

Cham

Gewerberäume in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Property ID: 24201101



www.von-poll.com

RENT PRICE: 900 EUR

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

At a glance

Property ID	24201101
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1996
Type of parking	4 x Outdoor parking space

Rent price	900 EUR
Additional costs	70 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Total Space	ca. 125 m²
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 125 m²

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	03.01.2031	Final energy consumption	125.50 kWh/m²a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

The property



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

The property



Property ID: 24201101 - 93413 Cham

The property



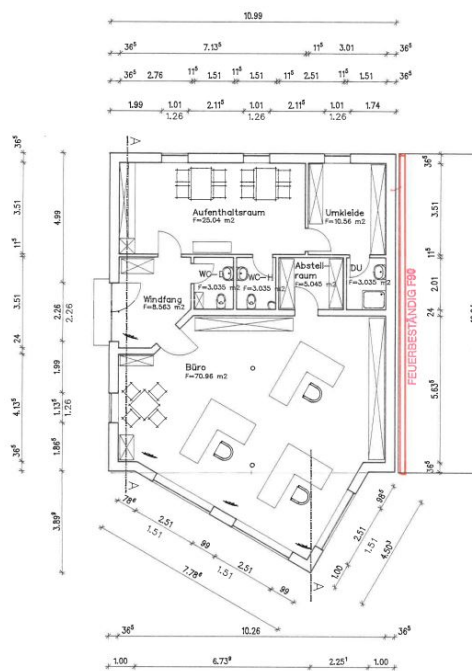
Property ID: 24201101 - 93413 Cham

The property



Property ID: 24201101 - 93413 Cham

The property



Property ID: 24201101 - 93413 Cham

A first impression

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 125 m², welche einen großen Büroraum, Aufenthaltsraum, Abstellraum, sowie sanitäre Anlagen und Umkleideraum beinhaltet. Ursprünglich 1996 gebaut und geplant war die Immobilie für ein Planungsbüro. Ein kurzfristiger Bezug ist nach Absprache möglich. Die Immobilie bietet das Potenzial, ein funktionales und angenehmes Arbeitsumfeld zu schaffen. Ihre Ausstattung und Raumaufteilung sind gut durchdacht und auf die wesentlichen Bedürfnisse von Büro- und Praxisbetreibern ausgerichtet. Zudem gibt es einen Außensitzplatz mit ca. 100 m². Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich von den Möglichkeiten dieser Büroimmobilie ein persönliches Bild zu machen.

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

Details of amenities

- 70,96 m² Büro
 - 8,56 m² WC Damen
 - 3,03 m² WC Herren
 - 5,045 m² Abstellraum
 - 3,03 m² Dusche
 - 10,56 m² Umkleide
 - 25,04 m² Aufenthaltsraum
- jew. abzgl. 3 % Putz

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

All about the location

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 24201101 - 93413 Cham

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com