

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

Property ID: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 67.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 945 m²

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

At a glance

Property ID	24201086
Living Space	ca. 130 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1927

Purchase Price	67.500 EUR
Commission	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	wood	Final energy consumption	254.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.10.2034	Energy efficiency class	H
		Year of construction according to energy certificate	1980

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

The property



Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

The property



Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

The property



Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

The property



Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

A first impression

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

All about the location

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com