

Perkam

Erdgeschosswohnung zum Erstbezug in kernsaniertem 5 Familienhaus zu verkaufen

Property ID: 24201078



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 289.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

At a glance

Property ID	24201078	Purchase Price	289.900 EUR
Living Space	ca. 85 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1985	Condition of property	Like new
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space	Construction method	Solid
		Equipment	Terrace

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

Energy Data

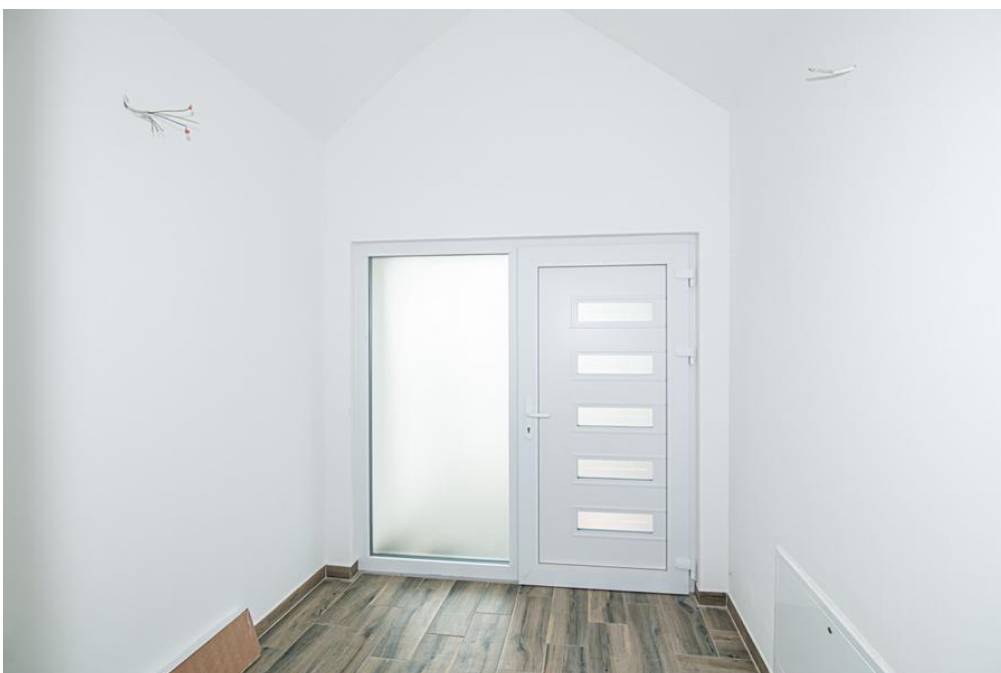
Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Pellet	Final Energy Demand	43.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.05.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Pellet-Fuelled		

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

The property



Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

A first impression

Das 5 - Familienhaus in der sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1985 erbaut und im Jahr 2021 komplett kernsaniert. Die hier angebotene Erdgeschosswohnung (Erstbezug) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² eine komfortable und moderne Wohnatmosphäre. Sie verfügt über zwei Zimmer, darunter über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Koch-, Ess und Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer bietet durch eine weitläufige Fensterfront einen hellen und gemütlichen Wohlfühlbereich. Der eigene separate Eingangsbereich, vor dem sich eine zur Wohnung gehörende Terrasse befindet, ist ebenfalls sehr hell und großzügig gestaltet, wodurch beim Betreten der Wohnung ein freundlicher und einladender Eindruck entsteht. Das Tageslichtbad ist mit hochwertigen Fliesen aus Feinsteinzeug versehen. Es verfügt über eine geräumige Dusche, die den modernen Ansprüchen entspricht. Im gesamten Wohnbereich ist ein hochwertiger und robuster Vinylboden verlegt, der nicht nur pflegeleicht, sondern auch langlebig ist. Die Kunststofffenster sind 3-fach verglast und ausgestattet mit Rollläden, die für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und eine effiziente Verdunkelung sorgen. Die Wohnung wird per Fußbodenheizung beheizt. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Im Kaufpreis mitenthalten sind ein Carport sowie ein KFZ-Stellplatz. Nutzen Sie als weiteres Highlight unseren 3D-Rundgang (auf unten stehenden Link klicken), der Ihnen bereits vorab eine virtuelle Besichtigung der Wohnung ermöglicht. Dies bietet Ihnen die Chance, sich einen umfassenden Eindruck von der Raumaufteilung und der Ausstattung zu verschaffen, bevor Sie einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

<https://matterport.com/discover/de/space/FF5MALRdYmZ> Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme zum persönlichen Gespräch.

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 24201078 - 94368 Perkam

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com