

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

Property ID: 25057007



www.von-poll.com

RENT PRICE: 600 EUR • LIVING SPACE: ca. 44 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

At a glance

Property ID	25057007	Rent price	600 EUR
Living Space	ca. 44 m ²	Additional costs	95 EUR
Available from	03.03.2025	Modernisation / Refurbishment	2019
Floor	2	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1950		

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	170.30 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	07.05.2029	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1950

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

The property



Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

A first impression

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Details of amenities

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

All about the location

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com