

Bremen – Osterholz

# Schöne 3- Zimmerwohnung mit Balkon und Garage

Property ID: 24057029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 780 EUR • LIVING SPACE: ca. 85,99 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## At a glance

Property ID	24057029
Living Space	ca. 85,99 m <sup>2</sup>
Available from	01.09.2024
Floor	1
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2016
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## The property



Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## The property



Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## The property



Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## The property



Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## A first impression

In einem 2016 erbauten Mehrparteienhaus befindet sich die ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung im Hochparterre. Die Wohnung ist sehr gut gschnitten und bietet großzügig Platz für ein Paar oder eine junge Familie. Mit einer ansprechenden Ausstattung gefällt die Wohnung auf Anhieb. Neben der Küche, Ess-, Wohn- und Schlafräumen verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, einen Balkon mit Bonquiraï- Böden, Eichenparkett in den Räumen, elektrischen Rolläden, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einem Vollbad mit einer Dusche, Badewanne und Handtuchheizung. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz zu 50,00 € werden mit vermietet. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl, der auch von der Tiefgarage in die Wohnung führt. Die Wohnung ist ab 01.09.2024 bezugsfrei.

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## All about the location

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen, sowie auch der Weserpark nahe liegt. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 8 km.

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 Bremen

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)