

Bremen – Grolland

Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

Property ID: 24057030



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 106,02 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 191 m²

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

At a glance

Property ID	24057030
Living Space	ca. 106,02 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1967

Purchase Price	250.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 12 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	186.22 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	18.08.2034	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas		

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property



Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

The property

VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

A first impression

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Details of amenities

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

All about the location

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekannte Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com