

Dortmund – Hacheneu

moderne Doppelhaushälfte in Hacheneu

Property ID: 24034135



RENT PRICE: 2.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 145 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 171 m²

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

At a glance

Property ID	24034135	Rent price	2.000 EUR
Living Space	ca. 145 m ²	Additional costs	200 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	7	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	ELECTRICITY	Final energy consumption	38.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	20.02.2035	Energy efficiency class	A
Power Source	Geo Thermal	Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



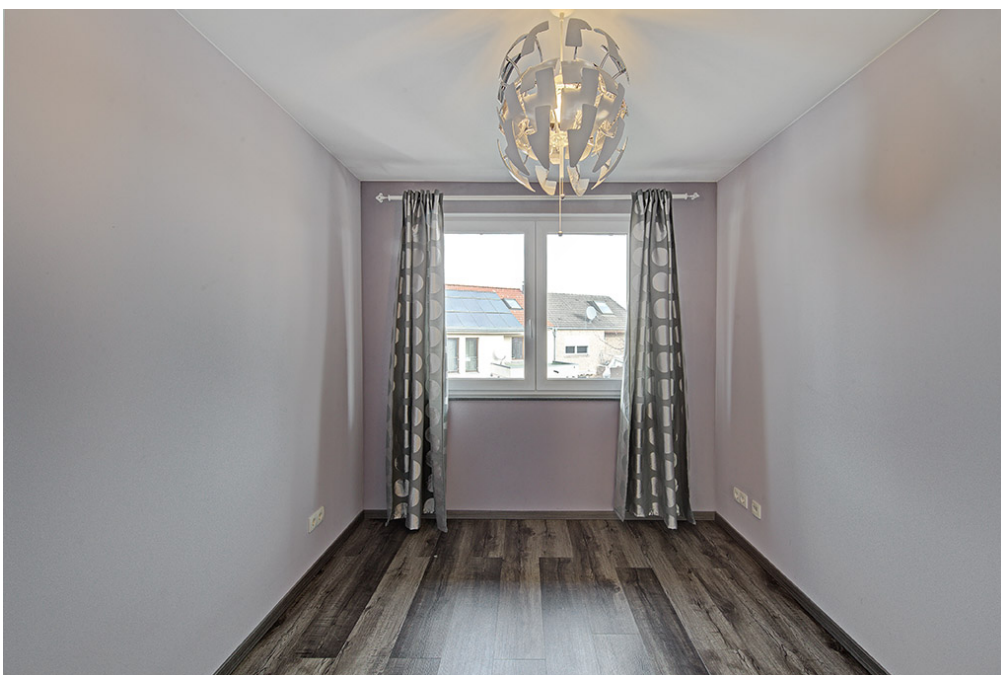
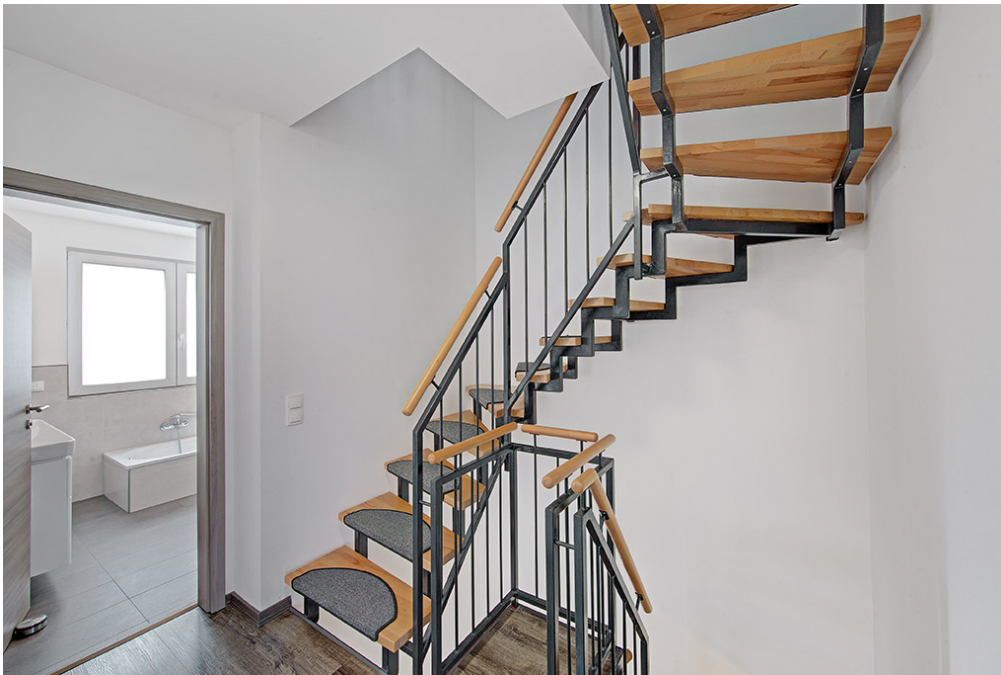
Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



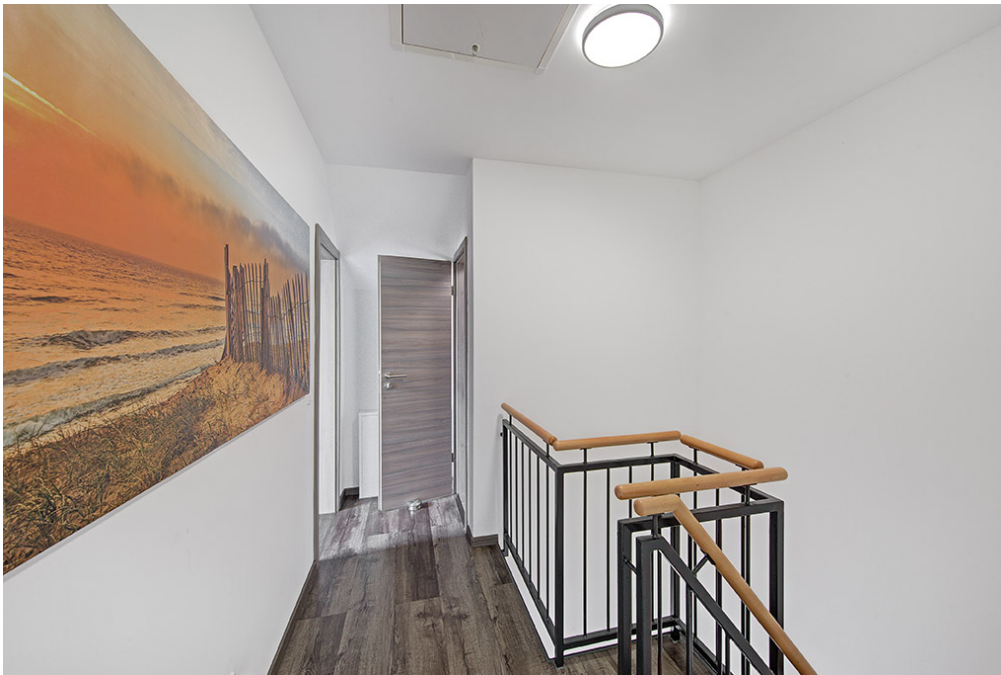
Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

The property



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

A first impression

Die junge Doppelhaushälfte befindet sich in beliebter Lage von Dortmund-Hacheneey und eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern. Das Herzstück der Immobilie bildet das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Ein Arbeitszimmer schließt sich dem Wohnraum an. Die moderne Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, sowie das zeitlose Badezimmer. Dieses ist mit einer bodentiefen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei weitere Räume, die sich für verschiedene Nutzungszwecke anbieten. Ein kleines Duschbad ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner, pflegeleichter Garten steht dem Mieter zur Verfügung. Die Immobilie wird vorerst für drei Jahre mit Option auf Verlängerung vermietet.

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Details of amenities

Gäste -WC
Einbauküche
fünf Schlafzimmer
zwei Badezimmer
Terrasse
kleiner Garten
Außenstellplatz

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

All about the location

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Hacheneu. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 hervorragend. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs können im fußläufig erreichbaren Ortskern von Dortmund-Wellinghofen erledigt werden. Diverse Schulformen sind ebenfalls gut erreichbar.

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneay

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 38.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com