

Herdecke – Westende

Reihenendhaus in ruhiger Lage

Property ID: 24034114



RENT PRICE: 1.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 131 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 445 m²

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

At a glance

Property ID	24034114	Rent price	1.400 EUR
Living Space	ca. 131 m ²	Additional costs	200 EUR
Rooms	5	Modernisation / Refurbishment	2024
Bedrooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1986	Usable Space	ca. 10 m ²
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	ELECTRICITY	Final energy consumption	94.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	08.10.2034	Energy efficiency class	C
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	1986

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

The property



Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

A first impression

Angeboten wird ein solides Reihenedhaus in ruhiger Sackgassenlage von Herdecke-Westende, welches sich sowohl für Paare, als auch für die kleine Familie bestens eignet. Im geräumigen Wohnraum mit Balkon genießt man den geschützten Blick ins Grüne. Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Fernblick. Eine Einbauküche ist Bestandteil des Angebots. Im Eingangsbereich des Hauses befindet sich ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafräume, hier wurde ein hochwertiger, neuer Teppichboden verlegt. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschtrennung ausgestattet. Das Souterrain bietet einen weiteren, tollen Raum mit Zugang in den umzäunten Garten, der sich als weiteres Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer eignet. Ein weiteres Zimmer, ein zusätzliches Badezimmer, sowie ein Hauswirtschaftsraum komplettieren diese Ebene. Die Immobilie wurde bereits gestrichen. Ein Carport und ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Immobilie.

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Details of amenities

Fliesenböden

Teppichboden im Obergeschoss

Einbauküche

Balkon

Terrasse

Carport

Außenstellplatz

unverbaubarer Blick ins Grüne durch direkt angrenzendes kleines Waldstück

Fernblick bis ins Sauerland aus dem Obergeschoss

eingezäunter Garten mit direktem Zugang in den Wald (ideale Eignung für Hundehalter)

unmittelbare Nähe zum Gemeinschaftskrankenhaus Herdecke in wenigen Minuten

Laufentfernung

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

All about the location

Herdecke-Westende gehört zu den bevorzugtesten Wohngegenden von Herdecke. Gepflegte Immobilien, oftmals mit schönem Weitblick, prägen das Bild. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung zu erreichen, ebenso die Herdecker Innenstadt. Gute Anbindung nach Dortmund und Witten.

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24034114 - 58313 Herdecke – Westende

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com