

Hagen

Baugrundstück in Hagen-Süd

Property ID: 24034063

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LAND AREA: 1.270 m²

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

At a glance

Property ID	24034063	Purchase Price	140.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

The property



Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

The property



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

A first impression

Baugrundstück im Bebauungsplan Gesamt-Fläche 1.270 m² für 1-2 Einfamilienhäuser
bzw. ein Doppelhaus in Hagen-Süd Hanglage in Südausrichtung in ruhiger
Sackgassenlage am Waldrand

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

All about the location

Das Grundstück liegt in Hagen-Süd am Rand eines kleinen Wohngebietes Hanglage in Südausrichtung in ruhiger Sackgassenlage am Waldrand Verkehrsanbindung per PKW: in wenigen Minuten sind die Autobahnen A45 und A46 erreicht, ÖPNV ist fußläufig erreichbar, Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind im angrenzenden Ortsteil Eilpe verfügbar.

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24034063 - 58091 Hagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com