

Dortmund – Kirchhörde

Praxis-/ Bürofläche in zentraler Lage von Do- Kirchhörde

Property ID: 22034084



RENT PRICE: 1.100 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

At a glance

Property ID	22034084
Roof Type	Gabled roof
Floor	1
Rooms	5
Year of construction	1995
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)

Rent price	1.100 EUR
Additional costs	420 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 90 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 90 m ²

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	19.06.2034	Final energy consumption	115.80 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

The property



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 09/23

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

A first impression

Bei dem Angebot handelt es sich um eine äußerst attraktive Büro-/ Praxisfläche von ca. 90 m² im ersten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in guter, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Fläche eignet sich sowohl als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, als auch als Kanzlei für Steuerberater, Rechtsanwälte o.Ä.. Zuletzt wurde die Fläche als Arztpraxis genutzt. Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. 5 Räume zzgl. WC + Küche bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Bis zu 3 Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com