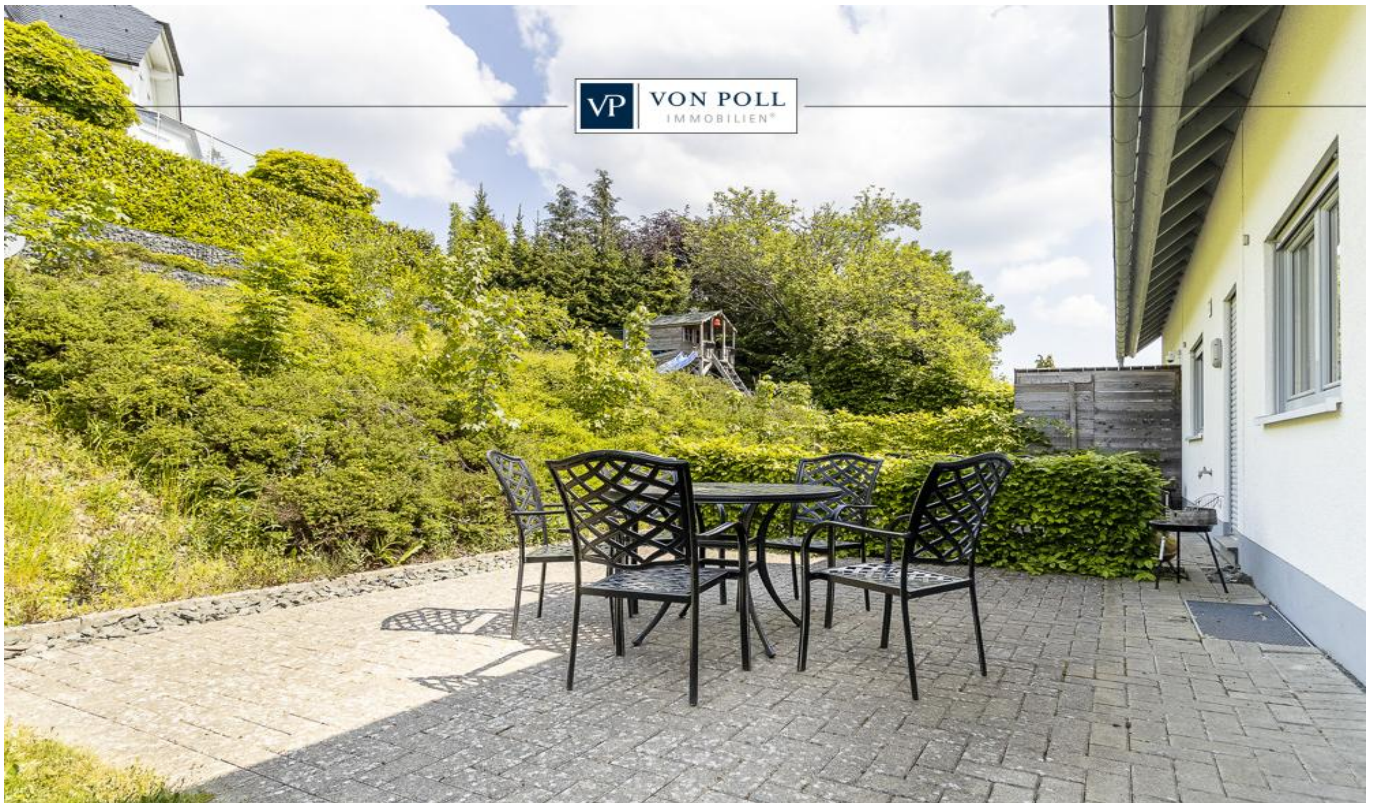


Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

# Gepflegtes Reihenendhaus zur Miete in Neuastenberg

Property ID: 24126007



RENT PRICE: 1.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 269 m<sup>2</sup>

Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## At a glance

Property ID	24126007	Rent price	1.000 EUR
Living Space	ca. 110 m <sup>2</sup>	Additional costs	150 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	2008		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.



Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## The property



Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

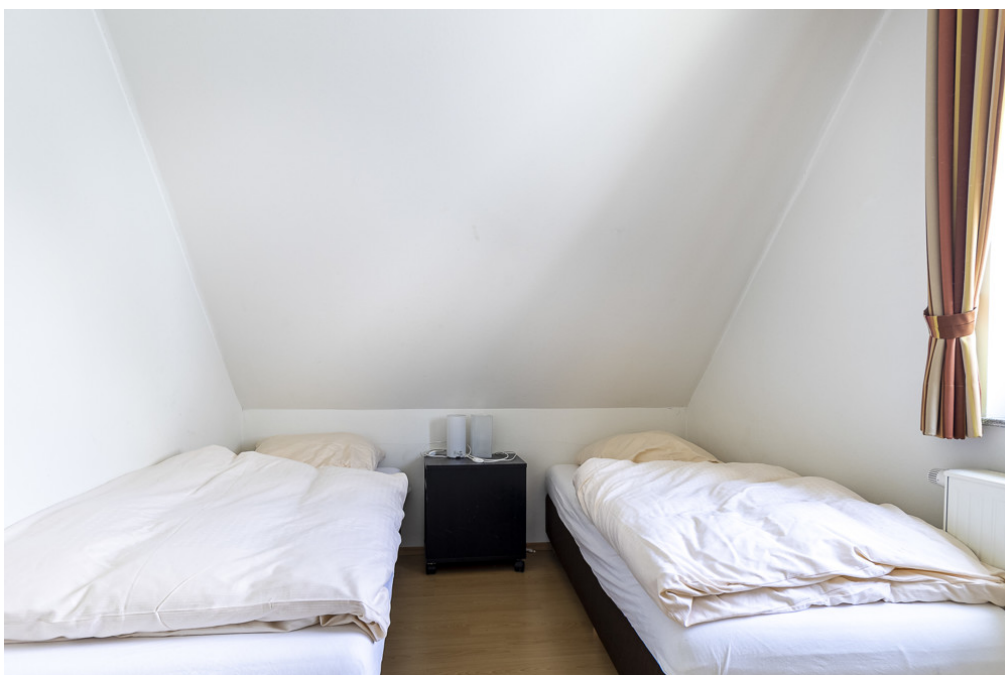
## The property





Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## The property



Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## The property





Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## The property



Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## A first impression

Dieses gepflegte Reihenendhaus bietet vier Zimmer auf ca. 110 Quadratmetern Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 269 Quadratmetern. Das Objekt wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Haus verfügt über eine integrierte Garage sowie eine Waschküche. Eine Besonderheit ist der Balkon auf der Vorderseite und die Terrasse auf der Rückseite des Hauses, welche an warmen Tagen zum Abschalten und Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche und einen offenen Wohn-/Essbereich. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafräume und ein modern eingerichtetes Duschbad. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine ideale Chance für jede Familie, die den Komfort eines eigenen Hauses zu schätzen wissen. Hinweis: Ein unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine Bonitäts- und Mieterselbstauskunft werden von unserem Auftraggeber vorausgesetzt.

Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Details of amenities

- Garage
- Waschküche
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste WC
- 3 Schlafräume
- Dachboden mit weiterer Abstellfläche

Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## All about the location

Die Immobilie befindet sich im Luftkurort Neuastenberg, in der Nähe des beliebten Skigebietes Postwiese. Bei entsprechender Schneelage wird der idyllische Ort von Mitte Dezember bis Anfang März zum beliebten "Skidorf Postwiese". Neben gut gepflegten Pisten, variantenreiche Abfahrten und geringen Wartezeiten bietet das Skidorf zahlreiche Highlights: • 300.000 qm zusammenhängendes Skigebiet • 16 Abfahrten mit insgesamt 8 km Länge • Flutlichtpisten • Panorama-Sesselbahn, 6 Schlepplifte, 1 Rodellift, 1 Förderband (Ski und Rodel) und 1 Förderband Skischule • 500 m Natur-Rodelbahn mit Steilkurven, beschneit und beleuchtet • Profi-Funpark mit Kicker, Rails, Corner und vielem mehr • Profi-Skischule mit DSLV-Lizenz • Skiverleiher Das Winterberger Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Entdecken Sie die Ferienwelt Winterberg von ihrer schönsten Seite beim: • Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park • Nordic Walking • Golfen • Klettern • Reiten • Golfen • Gleitschirm fliegen • Tennis spielen • Angeln • Skifahren • Snowboarden • Langlaufen uvm.



Property ID: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10 Winterberg  
E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)