

Rendsburg – Rendsburg

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

Property ID: 24053101.10



www.von-poll.com

RENT PRICE: 420 EUR • LIVING SPACE: ca. 40,32 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

At a glance

Property ID	24053101.10
Living Space	ca. 40,32 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m ²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	143.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	21.03.2032	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property



Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property



Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property



Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property



Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property



Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/kiel



IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.



www.von-poll.com

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

A first impression

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmert. Das geflieste Wannbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m² Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Details of amenities

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

All about the location

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com