Rendsburg – Rendsburg

Attraktive Gewerbefläche im Herzen von Rendsburg

Property ID: 24053118

RENT PRICE: 2.510 EUR • **ROOMS:** 9

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

At a glance

Property ID	24053118
Rooms	9
Year of construction	1900

Rent price	2.510 EUR
Additional costs	540 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 250 m²
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 55 m²
Commercial space	ca. 195 m²
Rentable space	ca. 250 m²

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/kiel

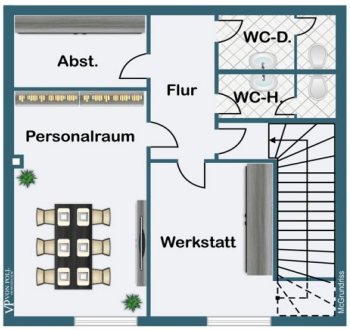
Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

The property

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Floor plans

Erdgeschoss



Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

A first impression

Wir bieten Ihnen eine großzügige Gewerbefläche im Herzen von Rendsburg mit großen und hellen Fensterfronten an, die nicht nur für eine optimale Sichtbarkeit sorgen, sondern auch die Verkaufsräume mit viel Tageslicht durchfluten. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zu präsentieren. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 195,00 m² und einer Bürofläche von ca. 50,00 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihr Geschäft und gleichzeitig für Ihre Verwaltung. Die Ausstattung der Fläche ist gepflegt und lässt keine Wünsche offen. Zwei Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Ihre Kunden. Ein separater Eingangsbereich für Mitarbeiter gewährleistet Diskretion und Effizienz im Arbeitsalltag, die große Mitarbeiterküche bietet viel Platz und Komfort für Pausen und gemeinsame Mahlzeiten. Darüber hinaus stehen Mitarbeiterschließfächer, Herren- und Damen-WCs, ein Labor und ein Serverraum zur Verfügung, die die Funktionalität und den Komfort der Gewerbefläche abrunden. Die zentrale Lage im Herzen von Rendsburg sorgt für eine hohe Frequenz an Laufkundschaft und bietet eine hervorragende Anbindung an andere Geschäfte, Restaurants und Dienstleister. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für diverse Geschäftskonzepte. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Gewerbefläche in bester Lage von Rendsburg. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Details of amenities

- Große und helle Fensterfronten
- Zentrale Lage im Herzen von Rendsburg
- Verkaufsfläche von ca. 195,00 m²
- Bürofläche von ca. 50,00 m²
- Moderne Ausstattung
- Zwei Eingänge für flexible Nutzung
- Separater Eingangsbereich für Mitarbeiter
- Große Mitarbeiterküche mit viel Platz
- Mitarbeiterschließfächer
- Herren- und Damen-WCs
- Labor
- Serverraum
- Gute Anbindung an andere Geschäfte, Restaurants und Dienstleister
- Optimale Möglichkeiten zur Schaufenstergestaltung
- Repräsentative und einladende Atmosphäre

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

All about the location

Die Gewerbefläche befindet sich im Herzen von Rendsburg, einer charmanten Stadt in Schleswig-Holstein, bekannt für ihre historische Altstadt und die zentrale Lage im Land. Die Immobilie liegt in einem belebten und gut frequentierten Bereich, der sowohl bei Einheimischen als auch bei Besuchern beliebt ist. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit, was besonders vorteilhaft für Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungsunternehmen ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und Dienstleister, die für eine lebendige und dynamische Umgebung sorgen. Die Fußgängerzone und die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten wie dem Rendsburger Hochbrückenpark und dem Stadtpark machen diese Lage besonders attraktiv. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit mehreren Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung und dem Rendsburger Bahnhof, der nur wenige Minuten entfernt ist. Dies gewährleistet eine einfache und bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Zudem stehen in der Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was die Zugänglichkeit mit dem Auto erleichtert. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hohen Sichtbarkeit und einer starken Präsenz in einer der prominentesten Lagen Rendsburgs. Diese Gewerbefläche ist ideal für Unternehmen, die eine repräsentative Adresse und eine optimale Erreichbarkeit suchen.

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24053118 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com