

Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung * 2 kleine Terrassen * großer Gemeinschaftsgarten * zentrumsnah

Property ID: 23026046

VP



PURCHASE PRICE: 379.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105,11 m² • ROOMS: 5

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

At a glance

Property ID	23026046	Purchase Price	379.000 EUR
Living Space	ca. 105,11 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Floor	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2009		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Pellet	Final energy consumption	37.90 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	14.05.2033	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas		

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

The property



Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

The property



Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

The property



Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

The property



Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

A first impression

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

Details of amenities

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.

Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert. Das Konzept der Wohnanlage lautet "Generationen verbindendes Wohnen".

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

All about the location

Der Stadtteil Osterburg ist und war immer sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 23026046 - 26135 Oldenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com