

Hatten

# Kleiner, feiner Bungalow in Sandkrug - bezugsfrei ab 01.03.2025

Property ID: 25026001\_



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.180 EUR • LIVING SPACE: ca. 79 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2 • LAND AREA: 1.031 m<sup>2</sup>

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## At a glance

Property ID	25026001_	Rent price	1.180 EUR
Living Space	ca. 79 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Rooms	2	Usable Space	ca. 30 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1970		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	181.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	20.04.2032	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1970

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## The property



Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## The property



Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## The property



Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## The property





Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## The property



Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## A first impression

Ab 01.03. bezugsfrei Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt. Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht. Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0171-990 52 11.

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## Details of amenities

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Die NK-Vorauszahlung für

Steuern/Versicherung/Abgaben beträgt ca. 120,- monatlich, wobei Strom und Gas selbst vom neuen Mieter anzumelden sind.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0171-990 52 11.

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## All about the location

Diese besondere Immobilie befindet sich in Hatten-Sandkrug (Streekermoor). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Sandkrug vorhanden. Über den sehr guten Autobahnanschluss an die A29 erreichen Sie in Richtung Norden die Ortschaften Oldenburg, Rastede, Bad Zwischenahn etc. und in Richtung Süden Wardenburg, Großenkneten etc. mit späterem Anschluss an die A1 (bei Münster/Osnabrück befindet sich ein internationaler Flughafen). Von der Autobahn A29 haben Sie ebenfalls die Möglichkeit über die A28 nach Bremen zu kommen. In Bremen befindet sich ein internationaler Flughafen.

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 181.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25026001\_ - 26209 Hatten

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)