

Schwerin

Hotel mit Tradition - romantisch, zentral, familiengeführt

Property ID: 24086003



PURCHASE PRICE: 697.000 EUR • ROOMS: 10 • LAND AREA: 558 m²

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

At a glance

Property ID	24086003	Purchase Price	697.000 EUR
Rooms	10	Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Year of construction	1872	Total Space	ca. 610 m ²
		Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 239 m ²
		Rentable space	ca. 371 m ²
		Equipment	Terrace

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

Energy Data

Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

The property



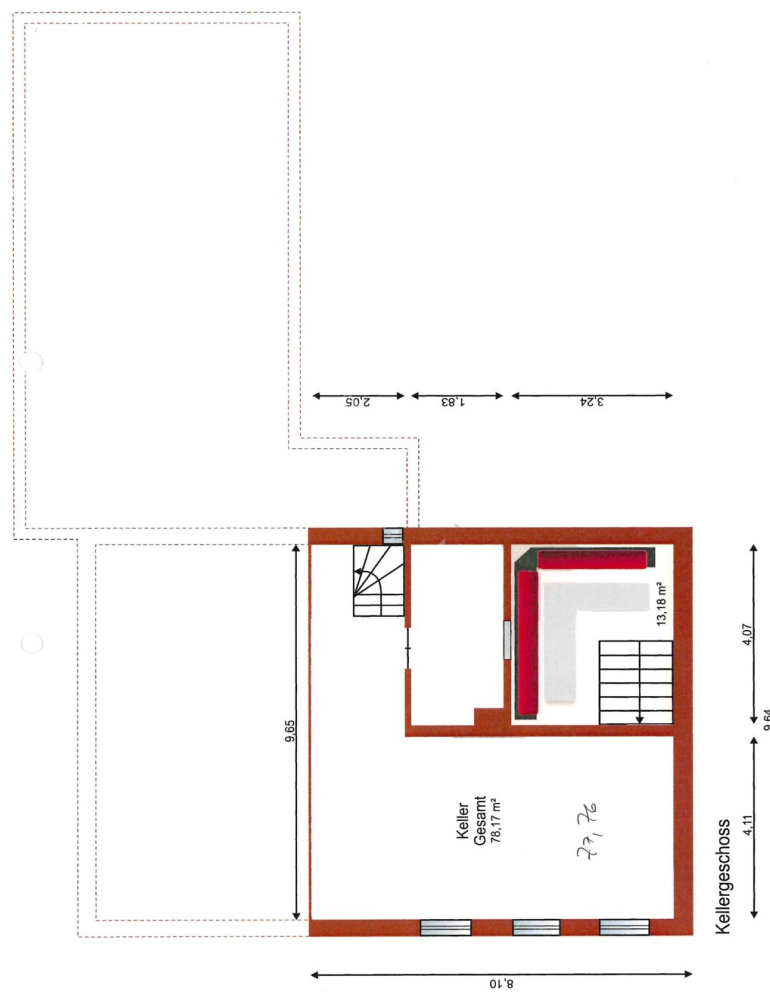
Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

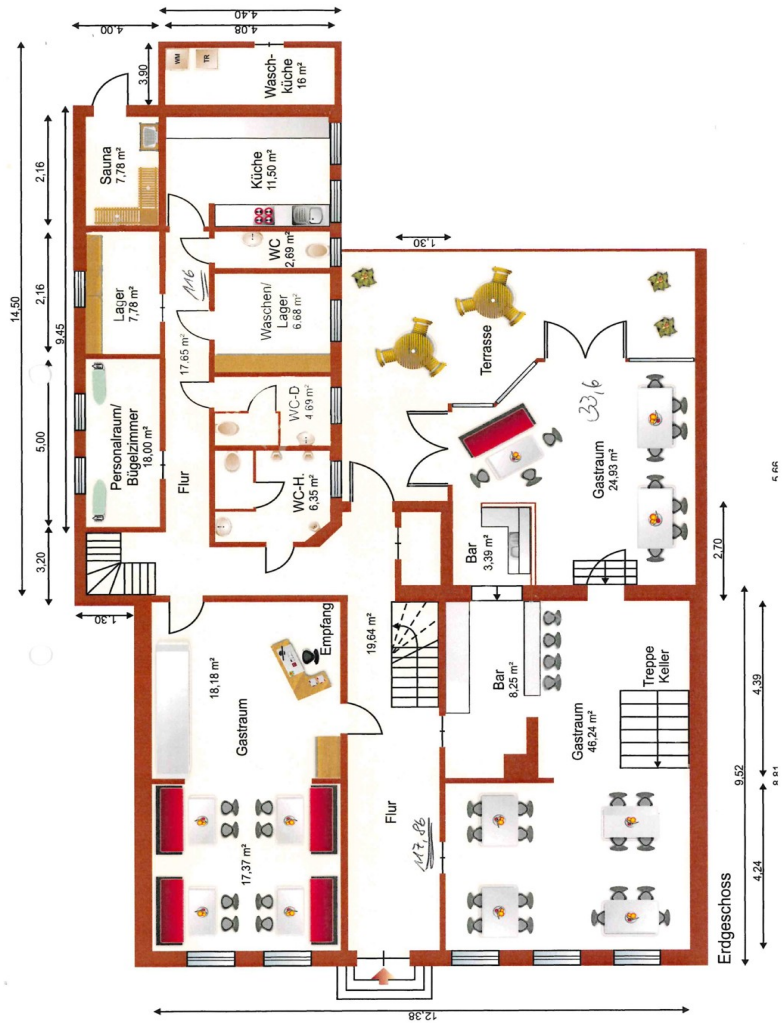
The property

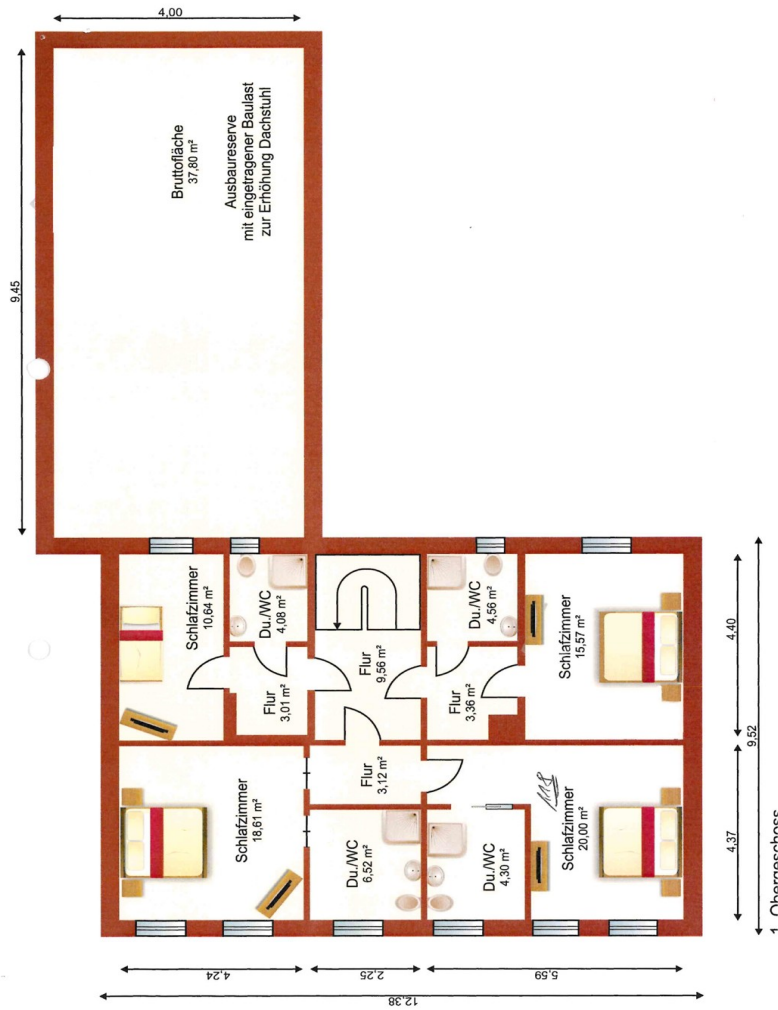


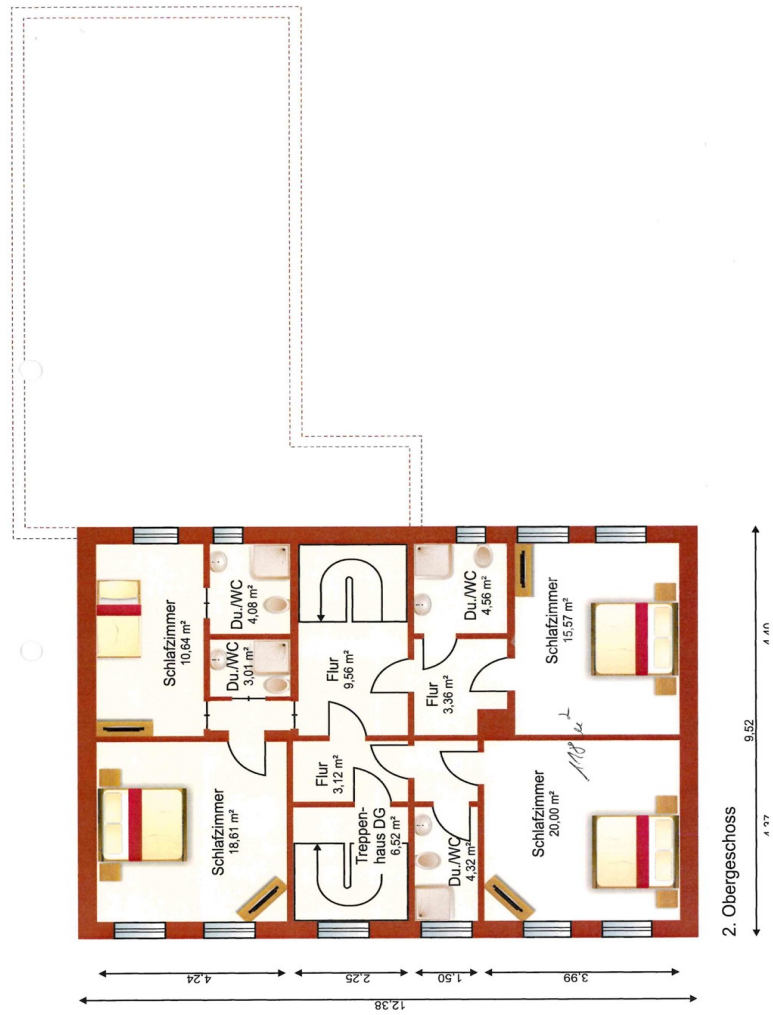
Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

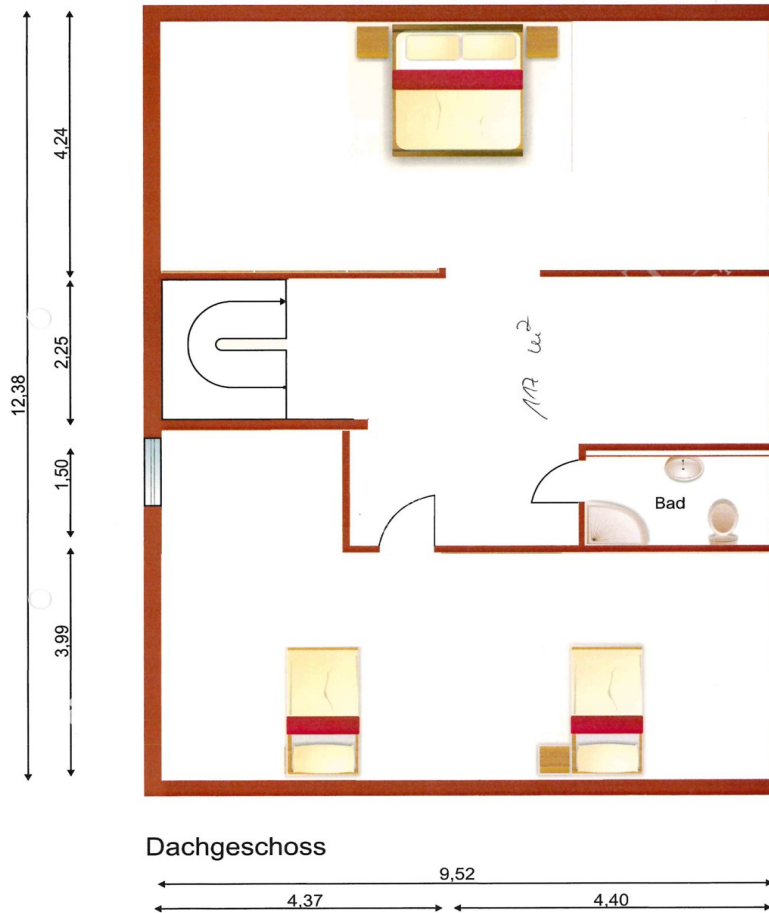
Floor plans











This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

A first impression

Romantik ist das Zauberwort in diesem hier angebotenen kleinen Hotel, das bereits im Jahre 1905 das erste Mal erwähnt wird. Nach umfangreichen Sanierungen im Laufe der Jahre ist es immer noch ein Schmuckstück, in dem Altes und Neues perfekt kombiniert sind. Das drücken auch ganz besonders die noch vorhandenen und restaurierten Bleiglas-Fensterelemente aus oder teilweise freigelegte Wandelemente mit dem alten Mauerwerk. Hier kann man sich wohlfühlen als Tagesgast, um die Landeshauptstadt Schwerin einmal kurz zu erkunden oder auch der Familienurlaub mit Ausflügen in die naturreiche Umgebung. Das Haus wird als Garni mit viel Liebe auch für Sonderwünsche familiengeführt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gasträume der unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten, etwa für das ausgiebige Frühstück, für den gemütlichen Abend mit Barausschank oder der schöne Wintergarten mit kleiner Bar und Austritt auf die im Garten liegende Terrasse. Familienfeiern aller Art sind in der familiären Atmosphäre durch die Verbindung zweier Gasträume mit Ausblick und Nutzung des Gartens einmalig. Die Wirtschaftsräume liegen separiert im Erdgeschoss und stören den täglichen Betrieb nicht, garantieren jedoch kurze Wege zum Gast. Sie möchten das Gebäude nicht als Hotel führen, dann ist durch die perfekte Aufteilung der Etagen auch eine Umgestaltung zu einzelnen Wohnungen möglich. Hierzu sollte ein Bauantrag auf Vorbescheid zwecks einer Umnutzung zu Wohnraum gestellt werden. Für weitere Informationen oder Termine zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

All about the location

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt. Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung. Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald. Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Property ID: 24086003 - 19055 Schwerin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com