

Plate

Geräumiges Haus auf großem Grundstück in ruhiger Lage

Property ID: 24086024



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 152 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.495 m²

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

At a glance

Property ID	24086024
Living Space	ca. 152 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1997
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	399.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

Energy Data

Type of heating	Stove
Power Source	Gas

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

The property



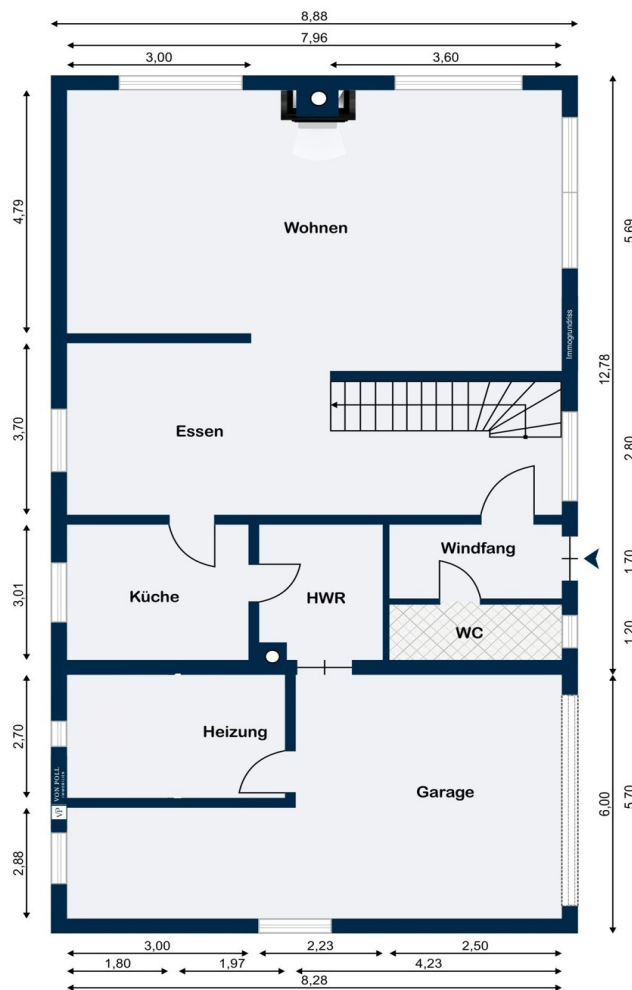
Property ID: 24086024 - 19086 Plate

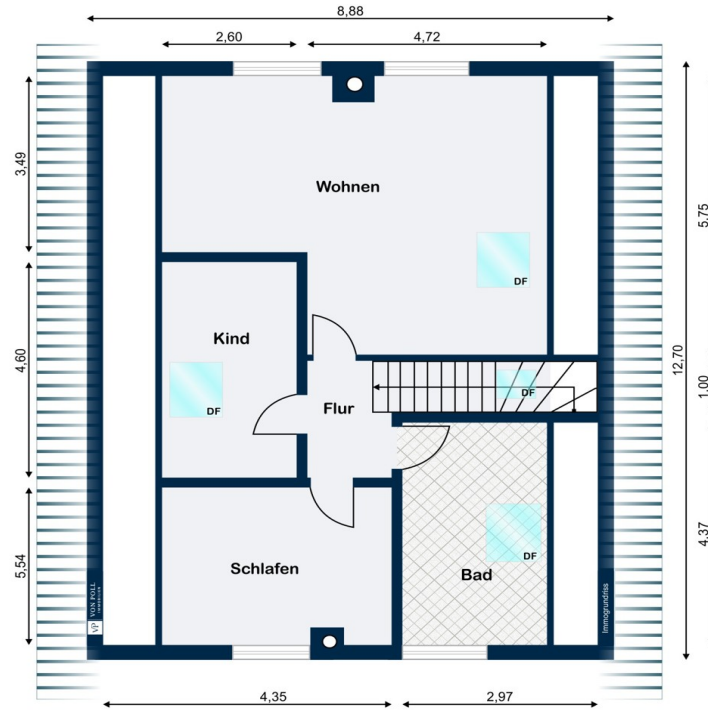
The property



Property ID: 24086024 - 19086 Plate

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

A first impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, im Jahr 1997 erbautes Einfamilienhaus in Massivbauweise auf einem 1.495 m² großen Grundstück, gelegen am Rande der Wohnbebauung mit tollem Blick in die Natur. Die Wohnfläche von ca. 152 m² verteilt sich auf 4 Zimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Somit optimal geeignet für die Familie. Das größte Zimmer im Dachgeschoss bietet noch zusätzlich über eine Wendeltreppe die Teilnutzung des Spitzbodens als Schlafmöglichkeit. Das Haus verfügt über Räume mit einer optimalen Größe, darunter das Wohnzimmer mit ca. 40 m² und angrenzender Essdiele mit ca. 25 m², verbunden durch eine große Flügeltür, im Erdgeschoss. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich weitere Räume von ca. 32 m², 9,8 m² und 13,5 m². Ein Gäste WC im Erdgeschoss sowie ein Vollbad im Obergeschoss sorgen für den nötigen Komfort. Die Immobilie ist sehr gepflegt und es besteht kein Renovierungsstau. Im Erdgeschoss wurde 2013 ein Ofen eingebaut, der seinen großzügigen und sich sehr gut einfügenden Platz im Wohnzimmer hat. Genießen Sie hier an den kühlen Tagen die wohlige Wärme mit einem Blick auf das mit einem Pool sowie mehreren Sitzecken angelegte Grundstück. Der Pool im Garten wurde im Jahr 2012 errichtet. Die Ausstattung des Hauses umfasst hochwertige Innentüren in weiß, eine Flügeltür zum Wohnzimmer sowie eine große Glasschiebetür zum Sommergarten. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor sowie Kameraüberwachung bieten zusätzliche Annehmlichkeiten. Die Lage des Hauses ist ruhig und ideal für Familien. Der Spitzboden bietet zusätzliche Abstellfläche. Die Heizung erfolgt sowohl über den tollen Ofen im Wohnzimmer als auch eine Zentralheizung. Im Erdgeschoss sind die Räume teilweise mit einer Rücklauferwärmung ausgestattet. Dieses Einfamilienhaus bietet somit viel Platz und Komfort in einer gepflegten Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

All about the location

Der Ort Plate liegt ca. 5 Kilometer südöstlich von Schwerin und 8 Kilometer südwestlich von Crivitz im Landschaftsschutzgebiet Lewitz. Mit dieser Entfernung zur Landeshauptstadt Schwerin ist für das kulturelle Leben in der Stadt der Weg nicht weit. Die Bahnstrecke Schwerin - Parchim hat einen Haltepunkt direkt in Plate, womit Sie in kurzer Zeit Anbindung an den Hauptbahnhof in Schwerin haben. Zur Autobahn 14 gelangen Sie in ca. 9 km Entfernung über die Anschlussstelle Schwerin-Ost. Eine Kindertagesstätte und eine Grundschule befinden sich direkt im Ort. Somit haben auch unsere Jüngsten kurze Wege. Den Einkauf des täglichen Bedarf können Sie ebenfalls vor Ort erledigen. Viele verschiedene Gewerbetreibende im Ort runden das Angebot ab.

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086024 - 19086 Plate

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com