

Bad Kleinen

# Hochwertige Neubauwohnung mit Wellness- und Spabereich

Property ID: 24086015



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

RENT PRICE: 1.286 EUR • LIVING SPACE: ca. 98,96 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## At a glance

Property ID	24086015	Rent price	1.286 EUR
Living Space	ca. 98,96 m <sup>2</sup>	Additional costs	247 EUR
Rooms	3	Condition of property	First occupancy
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	2024	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Multi-storey car park		

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## The property



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## The property



Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## The property



Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## The property





Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## The property



Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## A first impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 2. Obergeschoss des Neubaus hat drei Zimmer, wobei das ca. 25,5 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich mit einer Größe von ca. 36 m<sup>2</sup> sowie integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Auf die Loggia, mit Blick auf den Schweriner See, gelangen Sie vom Wohn- und Essbereich, so dass aus allen Winkeln der Blick in die Natur überzeugt. Das Badezimmer ist mittig in der Wohnung angeordnet, so dass ein Flur entsteht zu den beiden weiteren Räumen und diese etwas separiert und ruhig gelegen sind mit einer Größe von jeweils ca. 11 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 75 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone und Saunen. Eine weitere Besonderheit ist die Kühlmöglichkeit der Wohnung. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick zur Seeseite, wo Sie auf der Loggia schöne Stunden verbringen und den Ausblick genießen können.

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## All about the location

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt. Eine Badestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)