

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

Property ID: 24086014



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

RENT PRICE: 1.459 EUR • LIVING SPACE: ca. 112,25 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## At a glance

Property ID	24086014	Condition of property	Renovated
Living Space	ca. 112,25 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Swimming pool, Sauna, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Multi-storey car park		

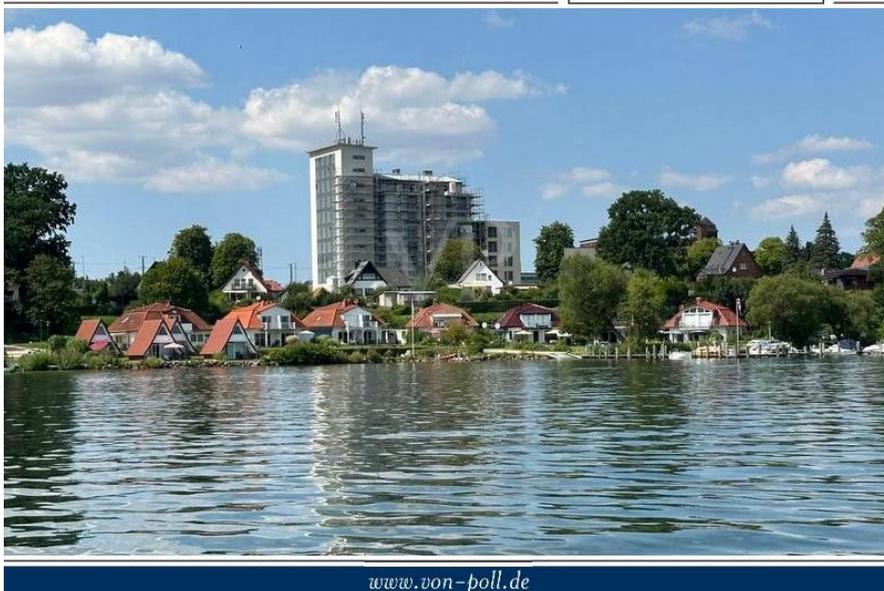
Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## Energy Data

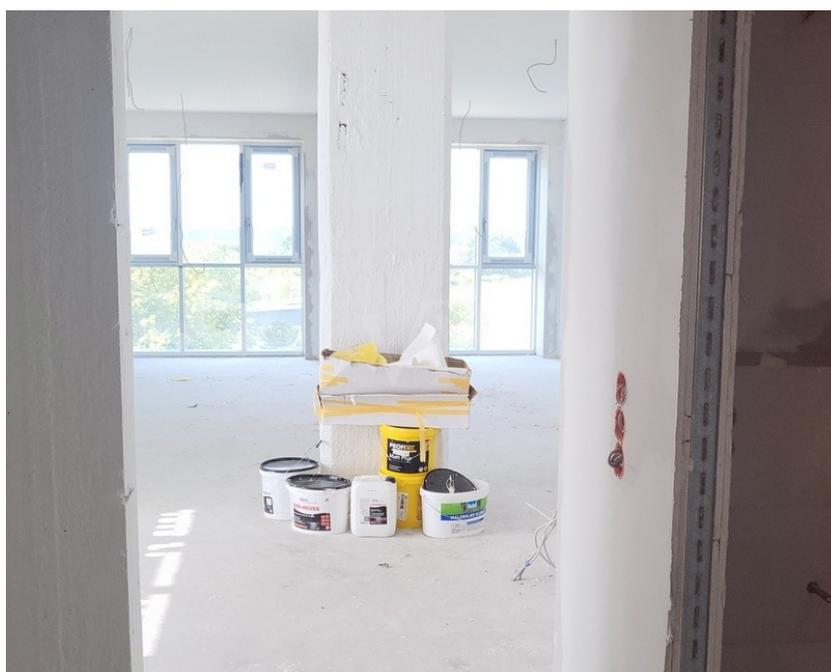
Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## The property



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## The property



Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## The property



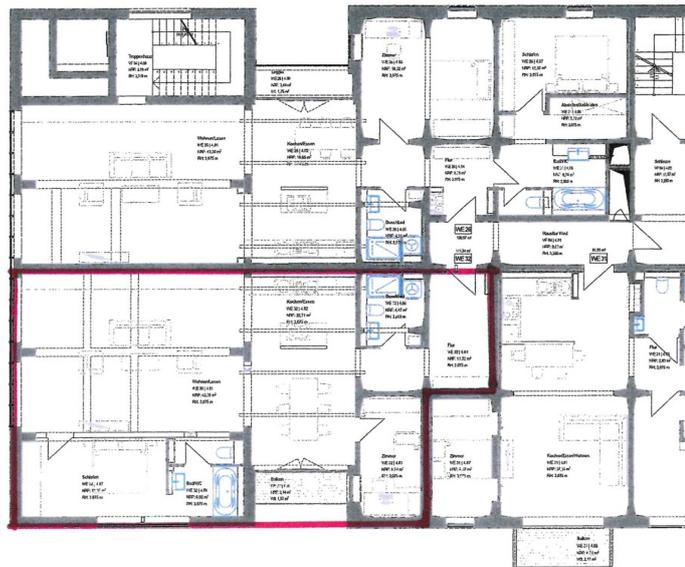
Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## The property



Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## A first impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 4. Obergeschoss hat vier Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden. Der Balkon mit Blick auf den Schweriner See ist vom Wohn-, Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung. Angrenzend und vom Wohnzimmer zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert. Vom Essbereich ist das vierte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick zur Seeseite, wo Sie auf dem Balkon schöne Stunden verbringen und den Ausblick genießen können.

**Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen**

## All about the location

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086014 - 23996 Bad Kleinen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)