

Werder (Havel)

# Vier Seitenhof sofort nutzbar aber Renovierungsbedürftig

Property ID: 24310011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 10.614 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## At a glance

Property ID	24310011
Living Space	ca. 200 m <sup>2</sup>
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1860
Type of parking	5 x Outdoor parking space

Purchase Price	495.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1994
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 140 m <sup>2</sup>
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	361.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	26.08.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil		

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property





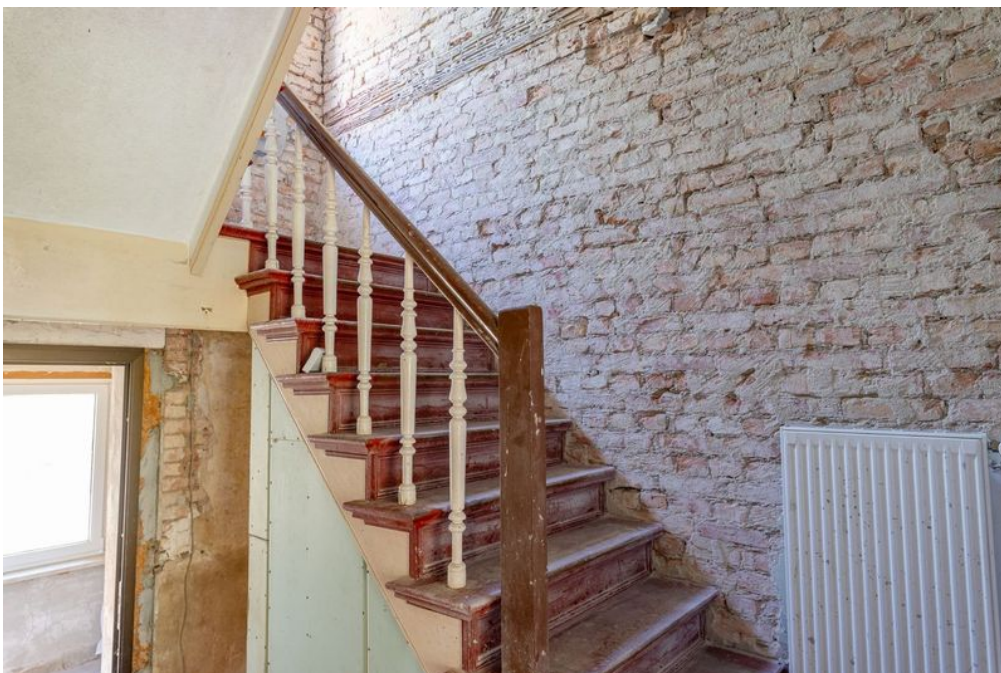
Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property



Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## The property





Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## A first impression

1 ) Doppelhaushälfte mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad Wohnzimmer ca. ( 24,45m<sup>2</sup> ) Schlafzimmer ca. ( 13,60m<sup>2</sup> ) Diele ca. ( 11,20m<sup>2</sup> ) Küche ca. ( 7,55m<sup>2</sup> ) Bad ca.( 5,95m<sup>2</sup> )  
2) Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller ( der Turm entkernt )  
Eingangserker ca.( 4,75m<sup>2</sup> ) ERDGESCHOß Wohnzimmer ca. ( 19,05m<sup>2</sup> ) Küche ca. ( 8,30m<sup>2</sup> ) Flur ca. ( 6,3m<sup>2</sup> ) OBERGESCHOß Schlafzimmer ca.( 19,05 ) Kinderzimmer ca. ( 8,40m<sup>2</sup> ) 3) Nebengebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad und einer Werkstatt 4) Scheune ca.140m<sup>2</sup> Nutzfläche

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## Details of amenities

teilweise Dielen  
Teilweise fliesen  
Ölheizung  
Scheune  
Werkstatt

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## All about the location

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)