

Ketzin

# Grundstück in Ketzin

Property ID: 23109029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.600.000 EUR • LAND AREA: 6.268 m<sup>2</sup>**

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

## At a glance

Property ID	23109029	Purchase Price	1.600.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

## A first impression

Das zum Verkauf stehende Grundstück von ca. 6.268 m<sup>2</sup> befindet sich im Wohngebiet und in der Nähe der Havel. Das Grundstück ist nicht erschlossen. Die Bebauung könnte im vereinfachten Verfahren oder über einen Bebauungsplan bei der Stadt angefragt werden. Für die weitere Entwicklung müssten Gespräche mit der Stadtverwaltung geführt werden.

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

## All about the location

Im Herzen des Havellandes inmitten einer herrlichen Fluss- und Seenlandschaft liegt die Stadt Ketzin/Havel. Die gesamte Region ist gekennzeichnet durch eine weite, einladende Bruchlandschaft mit zahlreichen Seenketten, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Wandertouren und Radtouren und Bootsfahrten anregt. Das Areal um das Ketziner Havelgebiet zählt als Landschaftsschutzgebiet mit zu den reizvollsten Landschaften des Landes Brandenburg. Im Jahr 1197 wurde Ketzin erstmals urkundlich erwähnt. Ketzin und Etzin lagen bis 1571 im Hochstift Brandenburg, dem Fürstentum des Bischofs des Bistums Brandenburg und waren darüber de jure nicht Teil der Mark Brandenburg. 1375 wurde im Landbuch Kaiser Karls IV. berichtet, dass Ketzin Fährrecht besaß. 1424 wurde auf Gesuch der Schuhmacher und Lohgerber erstmals ein Markt abgehalten. 1738 wurde die Ketziner Fischergilde gegründet. Ketzin/Havel liegt im Süden des Landkreises Havelland zwischen Brandenburg an der Havel (ca. 25 km) und Potsdam (ca. 22 km). In ca. 14 min gelangt man auf die Autobahn A10 westlicher Berliner Ring. Busse verbinden Zachow mit Ketzin, Nauen und Potsdam.

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

## Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 23109029 - 14669 Ketzin

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)