

Neuwied / Rodenbach

Stylische Doppelhaushälfte: Modern und Einzugsbereit

Property ID: 24014086



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 645.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 135,73 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 335 m²

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

At a glance

Property ID	24014086
Living Space	ca. 135,73 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2023
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Purchase Price	645.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 18 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKKREDITIERER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
FÜR DEN
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

The property



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

A first impression

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Rodenbach/Neuwied erstreckt sich über zwei Ebenen die überwiegend mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind und einen atemberaubenden Weitblick ermöglichen. Besondere Merkmale: - Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich - Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten - Hochwertige Gesamtausstattung, elegantes Design - Badezimmer mit begehrter Dusche - Zusätzliches Gäste-WC Der industrielle Stil mit Sichtbeton und schwarzen, hervorgehobenen Details, der sich elegant durch alle Räume zieht und dem Haus einen urbanen, zeitgemäßen Charakter verleiht, rundet dieses Angebot ab. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

All about the location

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab. Verkehrsanbindung: Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Property ID: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com