

Trimbs

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit zwei sonnigen Terrassen in ruhigem Neubaugebiet

Property ID: 24014082



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 245.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 98 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

At a glance

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID | 24014082 |
| Living Space | ca. 98 m ² |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms | 3 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 2009 |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space |

| | |
|-----------------------|---|
| Purchase Price | 245.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 5 m ² |
| Equipment | Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen |

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

Energy Data

| | |
|-----------------|-----------------|
| Type of heating | Central heating |
| Power Source | Gas |

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

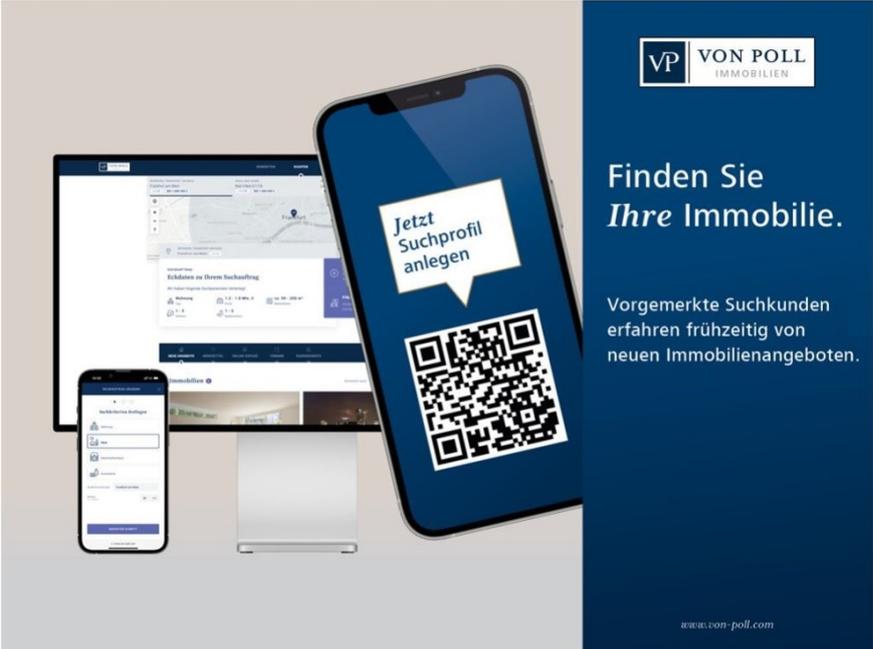
FOCUS
TOP
NATIONALER
AKKREDITIERER
2024
VON DER WELT
DES WIRTSCHAFTS
FACT-FINDS

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
IN DER DACH-
REICHEN
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
RECHTSANWALT
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

**Jetzt
Suchprofil
anlegen**

www.von-poll.com

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

The property



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

A first impression

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich diese gepflegte Eigentumswohnung in einem 2009 errichteten Zwei-Parteienhaus im Neubaugebiet. Besonderheiten: -ruhige, idyllische Lage -eigene Eingangstür -heller, offener Eingangsbereich -gute Raumaufteilung -großzügige Einbauküche -modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche -zwei sonnige Terrassen -elektrische Rollläden -Markise -Glasfaser-Anschluss -Video-Gegensprechanlage -keine Sanierungsmaßnahmen erforderlich Ausreichende Parkmöglichkeiten an der Straße sowie ein eigener Außenstellplatz runden das Angebot ab. (Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor und wird nachgereicht.)

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

All about the location

Die kleine Ortsgemeinde Trimbs gehört der Verbandsgemeinde Maifeld an und liegt im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz. Der Ort liegt im Tal des Flusses Nette und bietet seinen ca. 645 Einwohner eine ruhige Lebensatmosphäre mit vielen Wanderwegen, u.a. dem 2009 errichteten Traumpfad, wobei es nur ca. 3 km von Polch und ca. 6 km von Mayen entfernt liegt. Anbindungen: Trimbs ist durch die Bundesstraße B258 gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A48 ist ca. 2 km entfernt, was eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Koblenz und Trier ermöglicht.

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24014082 - 56753 Trimbs

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com