Bendorf

17.000 m² beste Innenstadtlage – ehemaliges Krankenhaus plus Nebengebäude

Property ID: 24014008

PURCHASE PRICE: 10.800.000 EUR • LAND AREA: 17.820 m²

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

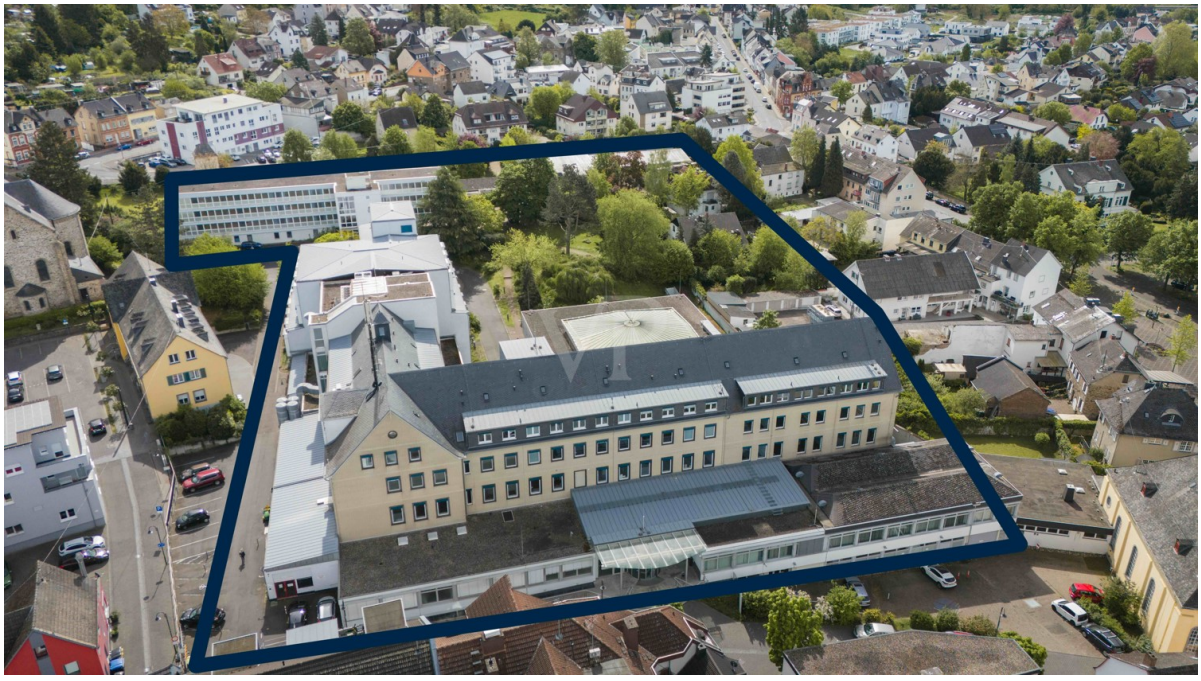
At a glance

Property ID	24014008
Year of construction	1931

Purchase Price	10.800.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 20.780 m²
Usable Space	ca. 9.625 m²

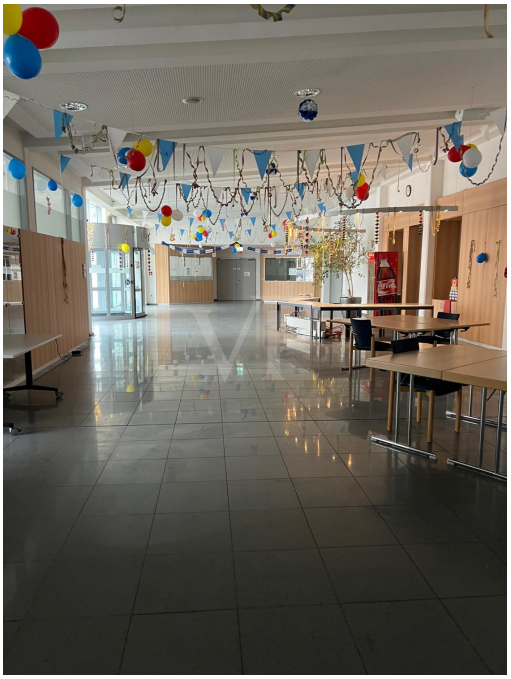
Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property



Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property



Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

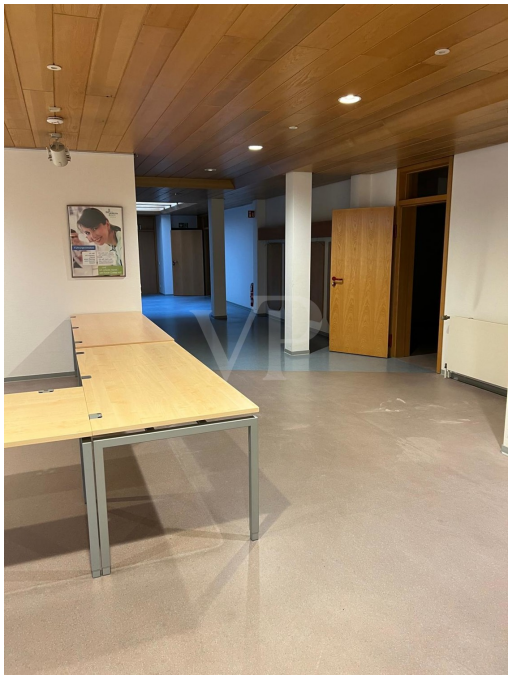
The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property



Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

The property

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

A first impression

In zentraler, innenstädtischer Lage von Bendorf befindet sich dieser Gebäudekomplex auf einem ca. 17.820 m² großen Grundstück. Neben dem seit 2020 stillgelegten Krankenhaus (mit einer Bruttogrundfläche von ca. 16.600 m² und einer Nutzfläche von ca. 7.200 m²) befindet sich das Schwesternwohnheim, aktuell vermietet, mit ca. 820 m² Wohnfläche, ein Kindergarten mit ca. 850 m² Nutzfläche und ein Verwaltungsgebäude (ca. 680 m² Nutzfläche). Der Komplex befindet sich in einem Mischgebiet und es liegt ein ausführliches Gutachten vor. (Die Energieausweise lagen zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

All about the location

Bendorf verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Bendorf vorhanden. Die Verkehrsanbindung von Bendorf macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitzwecke. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A48 oder die A3, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Frankfurt und Köln erreichen. In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Stadt Koblenz, wo sich ein Bahnhof befindet. Weitere nächstliegende Städte erreichen Sie wie folgt: Die Stadt Neuwied (mit Bahnhof) liegt ca. 10km entfernt. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in ca. 100m zu erreichen. Höhr-Grenzhausen in ca. 10 min Koblenz in ca. 15 min Andernach in ca. 15 min Frankfurt in ca. 1 h Köln/Bonn in ca. 1 h 20 min

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24014008 - 56170 Bendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com