

Lennestadt – Lennestadt

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

Property ID: 14039046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 490 EUR • LIVING SPACE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## At a glance

Property ID	14039046
Living Space	ca. 86 m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1992
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	490 EUR
Additional costs	250 EUR
Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	132.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	09.05.2034	Energy efficiency class	C
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1992

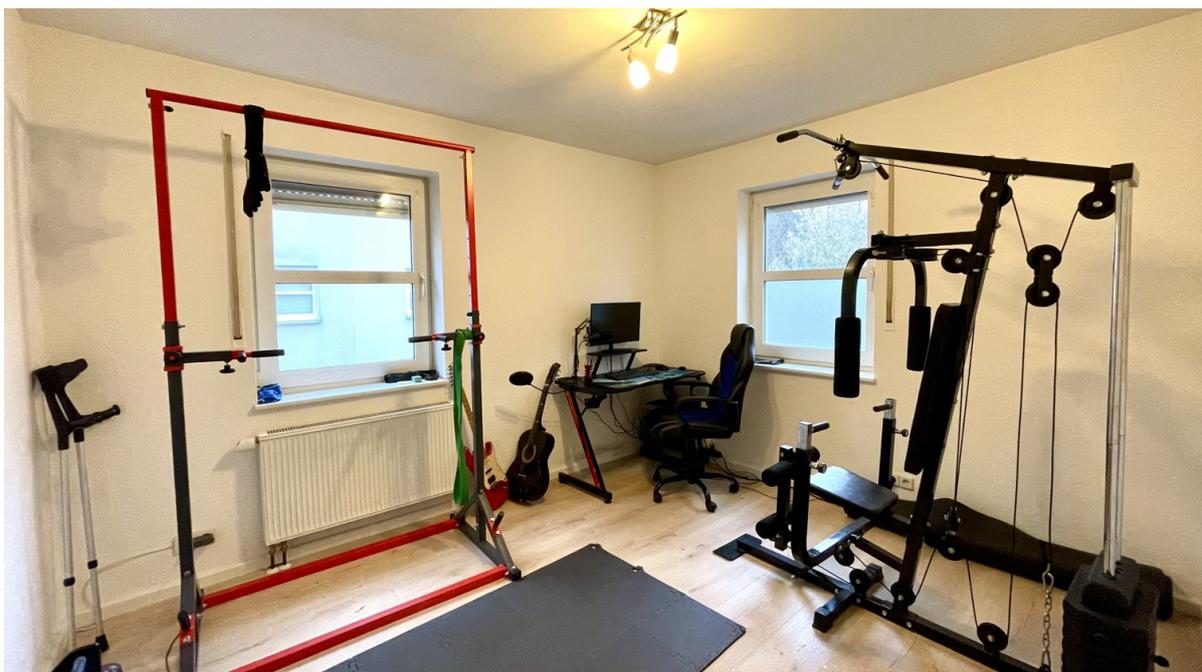
Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## The property



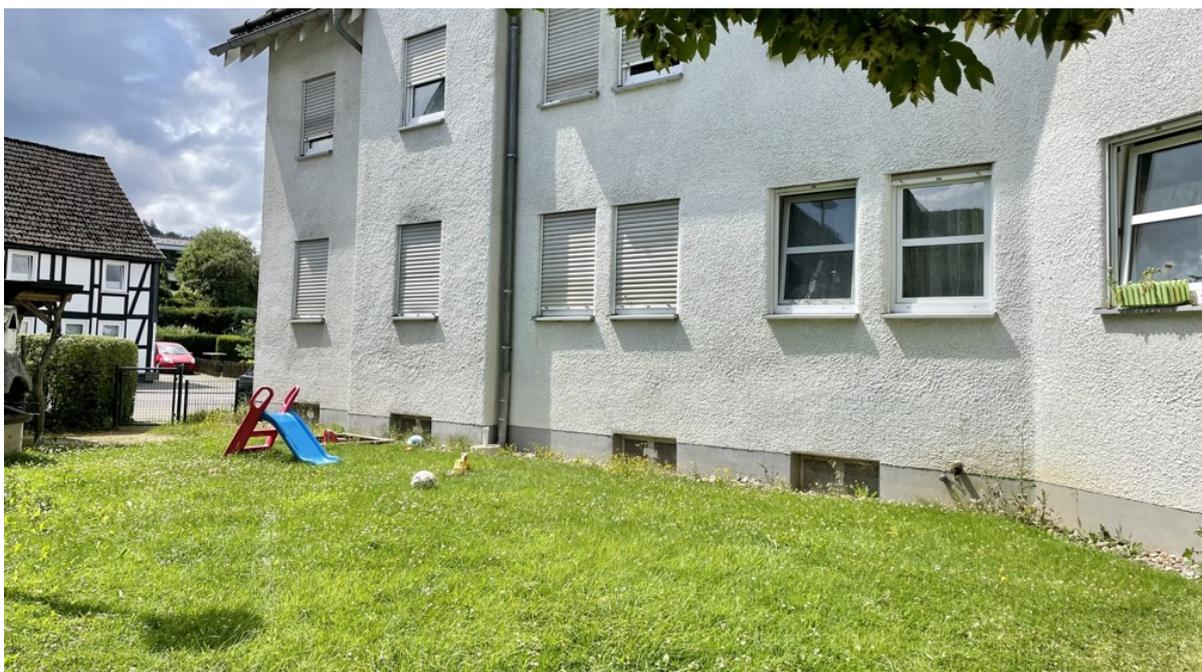
Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## The property



Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## The property



Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## A first impression

Diese ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und -abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Details of amenities

Balkon  
Stellplatz

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## All about the location

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt  $51^{\circ} 10' 24''$  N ( $51.173333^{\circ}$  N) Grad nördlicher Breite und  $8^{\circ} 7' 22''$  E ( $8.122778^{\circ}$  E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

Property ID: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)