

Diemelsee

# Entspannen ist garantiert möglich

Property ID: 24198019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 56.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 45 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## At a glance

Property ID	24198019
Living Space	ca. 45 m <sup>2</sup>
Floor	2
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1973
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	56.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Electric
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property



Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property



VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –  
*exklusiv* und  
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property



Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property



Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## The property



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

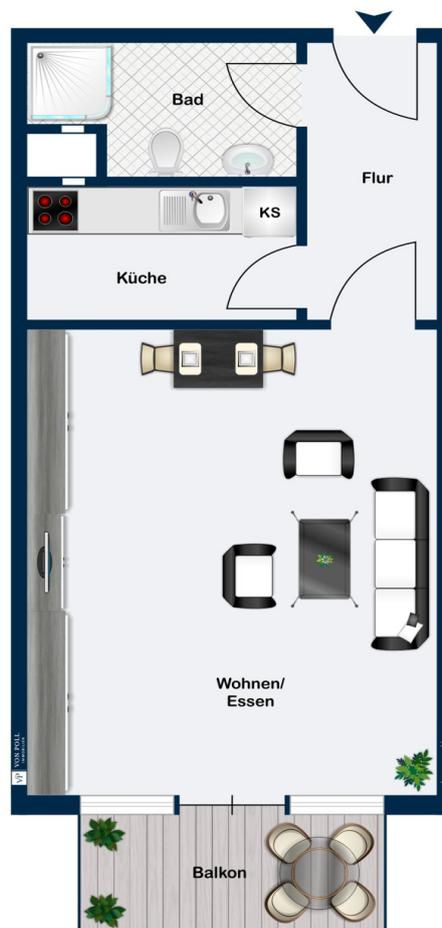
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## A first impression

Diese gemütliche, ca. 45 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Das Gebäude ist vollständig fertiggestellt. Die Wohnung besticht durch ihre einfache, aber zweckmäßige Ausstattung und eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als reizvolles Ferienobjekt. Der Grundriss der Wohnung umfasst ein geräumiges Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine funktionale Einbauküche sowie einen einladenden Balkon. Von hier aus genießen Sie einen Blick auf den See und die angrenzenden Waldflächen – ein idealer Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnung ist bereits teilmöbliert und sofort bezugsfertig, was den Einzug besonders unkompliziert gestaltet. Praktischerweise gehört zur Wohnung ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die Lage der Wohnung ist ein Traum für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die direkte Nähe zum See und zu ausgedehnten Waldgebieten eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, Wanderungen und vielfältige Freizeitaktivitäten im Grünen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel hervorragend, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Städte problemlos möglich sind. Energieausweis ist in Bearbeitung ! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Details of amenities

Diese charmante Wohnung in ruhiger und naturnaher Umgebung ist der perfekte Rückzugsort für Erholungssuchende. Durch die einfache, aber gemütliche Einrichtung bietet sie ein behagliches Zuhause, das zum Entspannen einlädt.

Das ruhige Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, schafft eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Fahrradliebhaber werden den hauseigenen Fahrradkeller mit integrierter Ladestation besonders schätzen.

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## All about the location

Der Diemelsee im Sauerland ist zu Recht ein beliebtes Urlaubsziel in der Mitte Deutschlands. Sein besonderer Reiz liegt in seiner Vielseitigkeit für Wanderer, Biker, Wassersportler, Naturliebhaber und Erholung suchende. Für Wanderer gibt es den Diemelsteig und viele kleinere Rundwanderwege, für Angler jede Menge Raubfische. Vom Haus sind es nur wenige Minuten an den Badestrand, zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Golfpark, Spielplätzen, joggen, wandern, angeln oder nur mit dem Hund spazieren gehen., und zur Bushaltestelle für Ausflüge in die Region. Willingen erreichen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten und ist immer einen Tagesausflug wert. Winterberg erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Gerade in der Winterzeit kommen die Wintersportler hier auf Ihre Kosten. ca. 10 Fahrminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gleich am Orteingang sind die Supermärkte gelegen, wo Sie alles für Ihr Ferienhaus erwerben können. Unser Feriendorf Diemelsee erreichen Sie mit dem PKW bequem über die Bundesautobahnen A44 und A33. Von hier sind es nur wenige Fahrminuten bis zu Ihrem Feriendomizil. Nächster Bahnanschluss: Marsberg-Bredelar, ca. 9 km.

Property ID: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)