

Brilon

Stadtwohnung im Zentrum von Brilon für Senioren

Property ID: 25198013



www.von-poll.com

RENT PRICE: 486 EUR • LIVING SPACE: ca. 69,46 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

At a glance

Property ID	25198013
Living Space	ca. 69,46 m ²
Roof Type	Gabled roof
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2004

Rent price	486 EUR
Additional costs	250 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon



Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

A first impression

Erfüllen Sie sich Ihren lang gehegten Wunsch nach einer komfortablen, hellen und freundlichen Wohnung - mitten in Brilon. Die Wohnung ist ruhig gelegen und kann zudem mit kurzen Wegen zum Einkaufen oder in die Innenstadt überzeugen. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Man betritt die Wohnung über einen kleinen Flur, durch den die Wohnung von den übrigen Wohnbereichen abgetrennt ist. Vom Flur aus blickt man in die einzelnen Zimmer und in den Mittelpunkt der Wohnung - das großzügige, helle Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und zum Balkon. Die Wohnung ist mit einem Schlafraum ausgestattet und verfügt über ein großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein weiterer Kellerersatzraum runden das Angebot ab. Auf Ihren Besuch freut sich der herrlich gelegene Balkon mit Blick auf den Briloner Marktplatz. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. In dieser Wohnung sind keine Haustiere erlaubt. Diese Wohnung wird nur an Senioren vergeben. Machen Sie sich selbst ein Bild! - Rufen Sie uns an und fordern Sie noch heute Ihr persönliches Exposé an.

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

Details of amenities

Zweizimmerwohnung mit Balkon

Fahrradstuhl

-Dachgeschosswohnung

-3. Geschoss

-Bad mit Dusche

-Balkon

-Laminatböden

-Kunststofffenster

-Abstellräume

-Personenaufzug

-Serviceleistungen-Hausmeister

-Satellitenanschluss

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

All about the location

Brilon ist anerkannter Luft- und Kneippkurort sowie eine Hansestadt. Die mittelalterliche Hansestadt, die als walddreichste Stadt Deutschlands gilt, liegt zentral, verkehrsgünstig und verfügt über eine gute Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Schwimmbad sowie viele kulturelle Freizeitangebote stehen für hohe Lebensqualität. Neben einem gut ausgebauten ÖPNV, steht ein Bürgerbus zur Verfügung. Das überregional bekannte Krankenhaus, Kindergärten, Schulen und Berufskollege sind gut zu erreichen. Brilon verfügt über einen Sportflugplatz (Sonderlandeplatz für Hubschrauber und Leichtflugzeuge). In der Nähe von Winterberg, Willingen, und Paderborn (alles unter 50 km), mit eigenem Bahnhof und einem Busbahnhof ist der Standort für viele Nutzer interessant. Brilon ist über die B7 und die B480 angebunden. Über die Bundesstraßen sind die Autobahnen 33 (ca. 30 km, Richtung Paderborn/Bielefeld), 46 (ca. 15 km Richtung Hamm/Unna, Dortmund) zu erreichen.

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25198013 - 59929 Brilon

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com