

Düsseldorf – Stockum

Luxus ETW mit Garten, Terrasse u Doppelgarage

Property ID: 24013078



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.190.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 170,07 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

At a glance

Property ID	24013078
Living Space	ca. 170,07 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	1.190.000 EUR
Commission	Buyer's commission is 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 41 m ²
Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	143.10 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	E

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



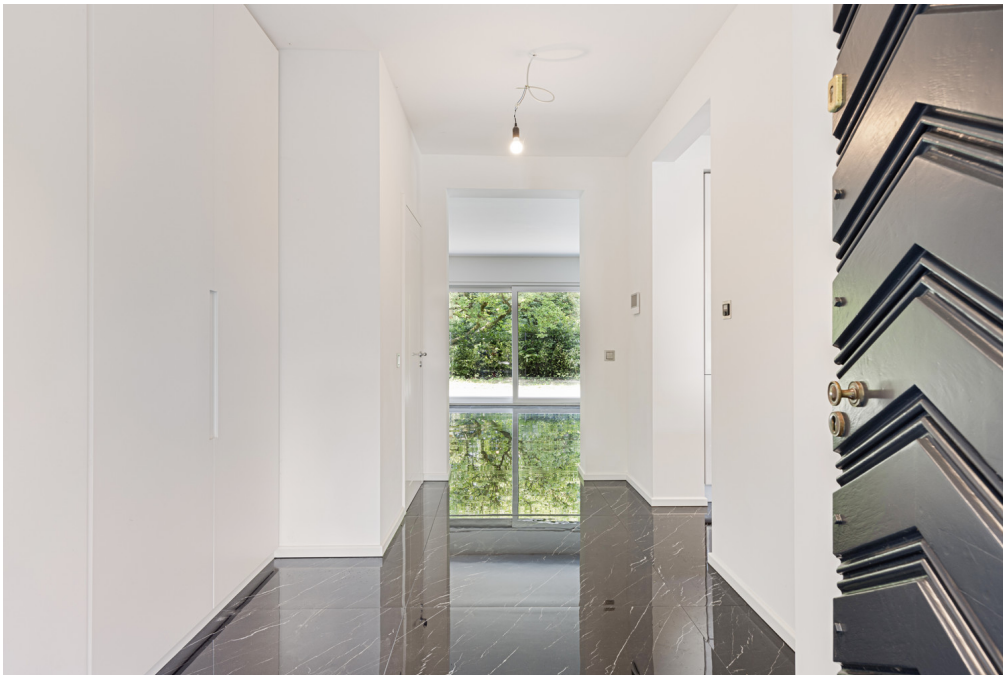
Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung / Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf **VON POLL IMMOBILIEN Home**.

www.home.von-poll.com



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

The property



Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Details of amenities

- 150m² Wohnfläche früher, heute ca. 200m²
- Villa mit zwei ETW's
- EG, Terrasse, Garten
- Doppelgarage + Stellplatz davor
- Abstellraum im EG
- ist 50% unterkellert und gehört dem ET 1.OG
- Fenster 3fach verglast, Elektrik, Strom

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 143.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist E. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen, einem Grundriss und einem Lageplan zu oder beantworten Ihnen erste Fragen telefonisch! Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf! Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kaufvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamkeit des Kaufvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in § 355 des BGB geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bedingungen. Sie als Verbraucher haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50 Düsseldorf
E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com