

Hinte – Hinte

Moderne Dachgeschosswohnung in Hinte- Westerhusen

Objektnummer: 24335084



www.von-poll.com

MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Auf einen Blick

Objektnummer	24335084	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 105 m ²	Zustand der Immobilie	neuwertig
Dachform	Walmdach	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2019		

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Die Immobilie



Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Die Immobilie



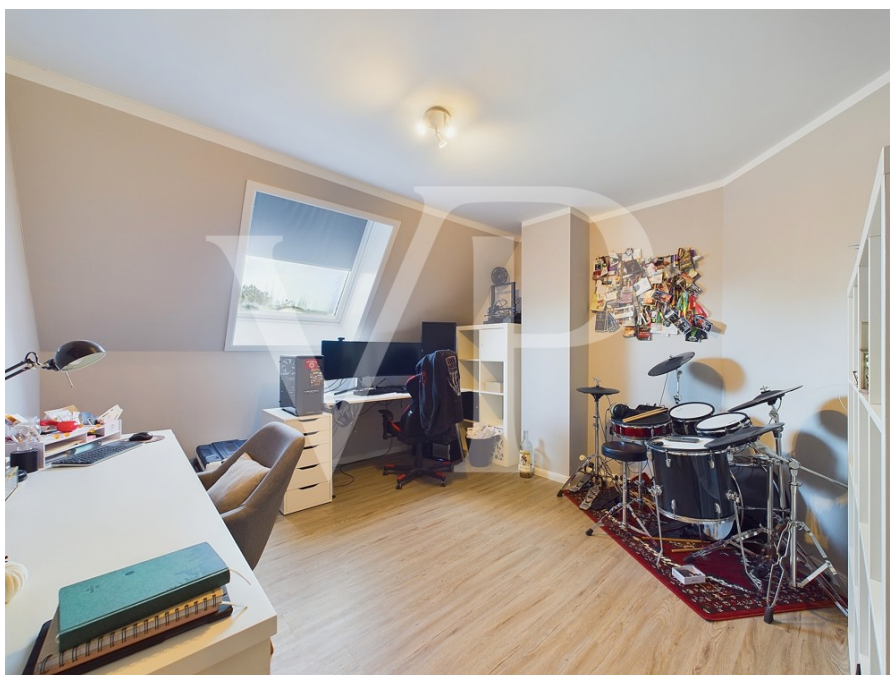
Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Die Immobilie



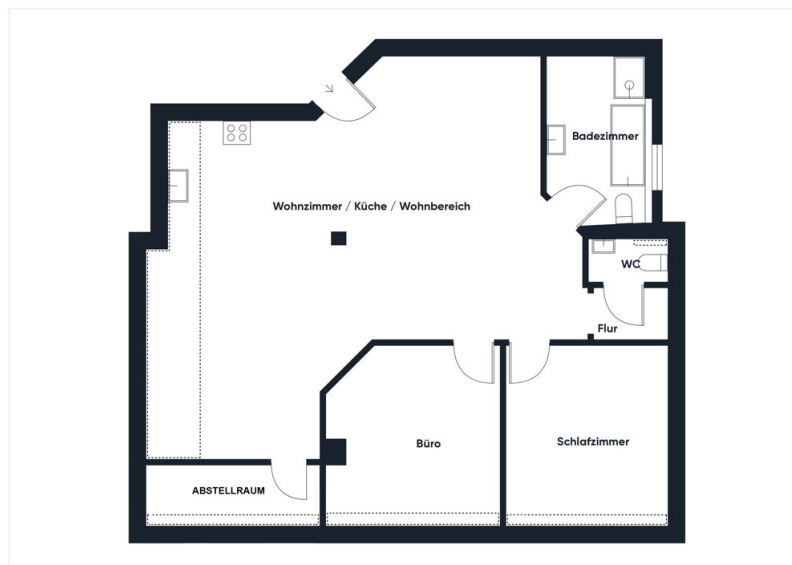
Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Die Immobilie



Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Ein erster Eindruck

Diese neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines historischen Resthofes in schöner Lage von Hinte-Westerhusen. Die insgesamt ca. 105 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen gut geschnitten und vor allem modernen Grundriss. Nachdem Sie das Haus über eine außenliegende Treppe erreicht haben, gelangen Sie in einen kleinen Hausflur. Den Flur hinter sich gelassen betreten Sie in das Herzstück der Immobilie, der großzügige Wohn- und Essbereich. Durch die freie Balkenlage überzeugt dieser Bereich mit einem gemütlichen Ambiente. Die moderne Einbauküche fügt sich elegant in das Gesamtbild des Raumes ein und ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. An die Küche angrenzend befindet sich der offene Essbereich, welcher genügend Platz für einen großen Tisch und weiteres Mobiliar, wie Kommoden o.ä. bietet. Aus dem offenen Wohnzimmer gelangen Sie in zwei großzügige Zimmer, welche sich ideal als Schlafzimmer oder auch als Kinder-/Gästezimmer anbieten. Neben dem modernen Gäste-WC sorgt das Vollbad, welches über eine Badewanne, eine ebenerdige Duschkabine sowie einem WC mit Waschbecken verfügt, für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum neben dem Wohnbereich rundet die Wohnung ab und bietet Ihnen eine praktische Staufläche für beispielsweise Reinigungsutensilien. Des Weiteren steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Balkon zur Verfügung. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne, um weitere Informationen zu erhalten und um einen darauffolgenden Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Ausstattung und Details

- ruhige Dorflage
- hochwertige Ausstattung
- außergewöhnliche Dachgeschosswohnung
- großzügig geschnitten auf ca. 105 m² Wohnfläche
- separates Gäste-WC
- Badewanne und Dusche
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich
- stilvolle sichtbare Balkenlage
- inkl. neuwertiger Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkonnutzung

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Alles zum Standort

Die idyllische Gemeinde Hinte, insbesondere der Ortsteil Westerhusen, präsentiert sich als charmantes und familienfreundliches Wohngebiet, das eine harmonische Verbindung zwischen ländlichem Flair und modernem Komfort bietet. Westerhusen zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, wodurch es zu einem attraktiven Ort für Menschen wird, die die Vorzüge einer ländlichen Lebensweise schätzen. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft, geprägt von urigen Einfamilienhäusern und einem historischem Charme. Die Straßen sind verkehrsberuhigt, was die Sicherheit für Familien mit Kindern erhöht. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an das Verkehrsnetz eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die Nahversorgung ist durch lokale Geschäfte und Supermärkte gewährleistet, die den täglichen Bedarf abdecken. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung, was die Attraktivität der Wohnlage für junge Familien steigert.

Objektnummer: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com