

Mannheim

VERKAUFT: Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

Objektnummer: 21010018



KAUFPREIS: 295.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

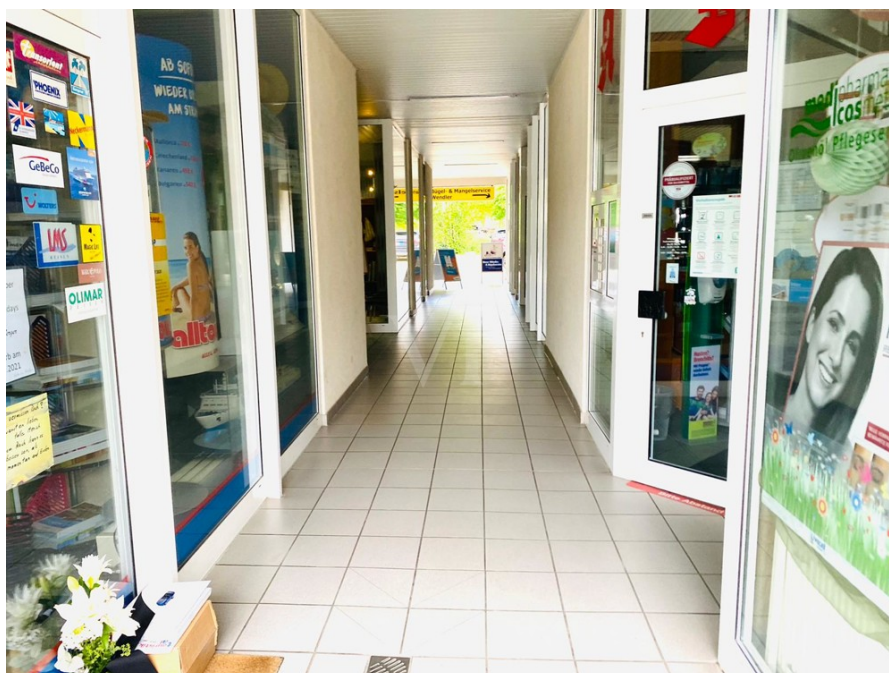
Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Auf einen Blick

Objektnummer	21010018	Kaufpreis	295.000 EUR
Dachform	Satteldach	Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Zimmer	4	Provision	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Baujahr	1995	Zustand der Immobilie	gepflegt
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Tiefgarage	Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 135 m ²

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie



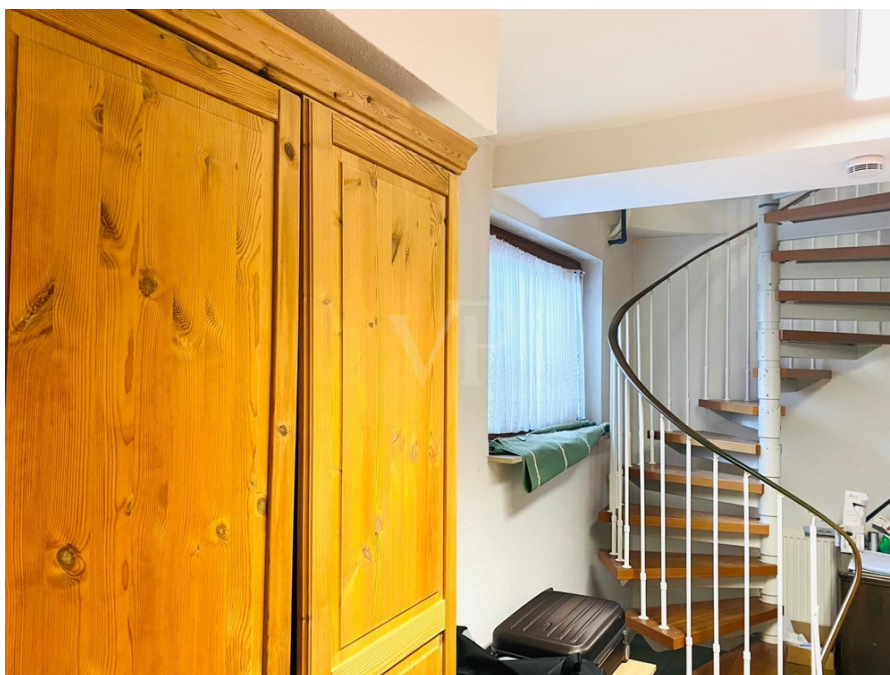
Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie



Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie



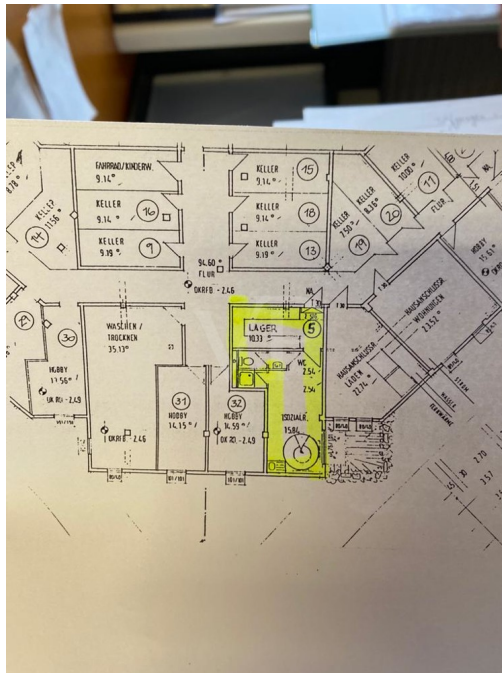
Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie



Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie



Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Die Immobilie

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Ein erster Eindruck

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Ausstattung und Details

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Alles zum Standort

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

Objektnummer: 21010018 - 68239 Mannheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com