

Köngen

Ansprechender Altbaucharme - großzügige 4 Zimmer Wohnung!

Objektnummer: 22079067VM



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.480 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 194 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Auf einen Blick

Objektnummer	22079067VM	Mietpreis	1.480 EUR
Wohnfläche	ca. 194 m ²	Nebenkosten	400 EUR
Dachform	Satteldach	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	4	Modernisierung / Sanierung	2006
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1903	Nutzfläche	ca. 127 m ²
		Ausstattung	Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



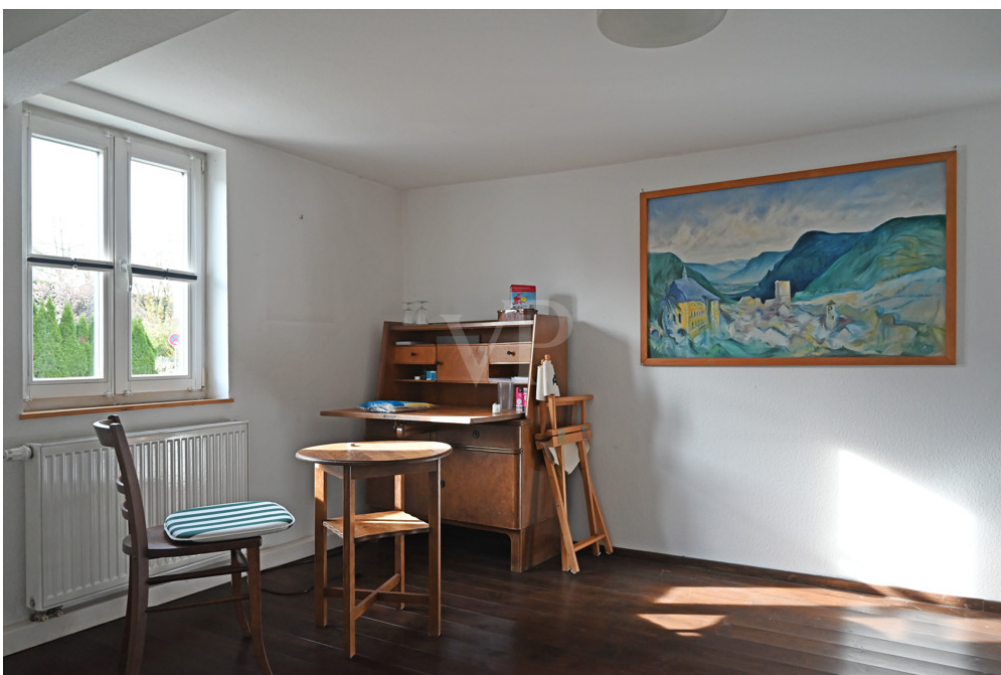
Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



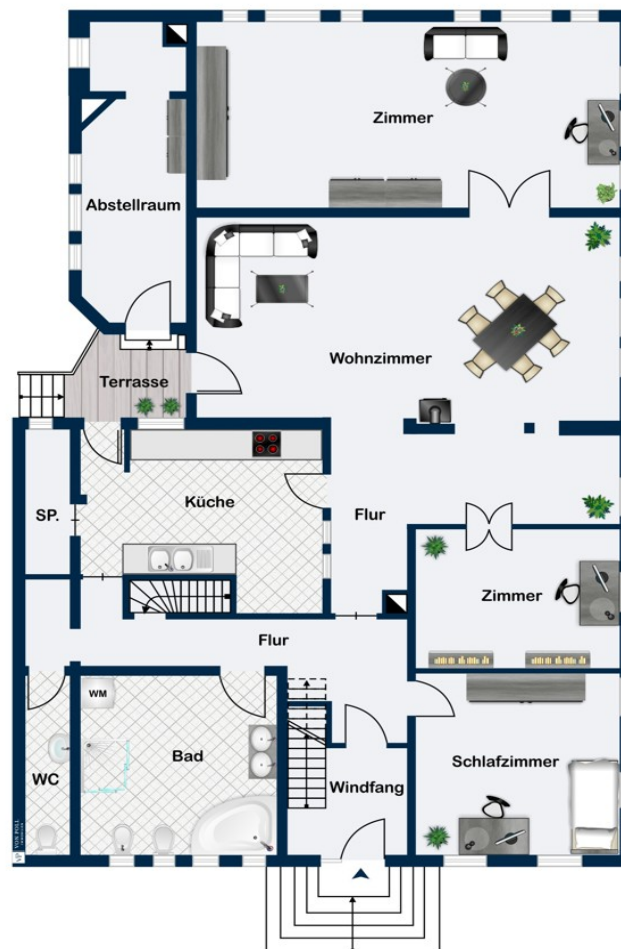
Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Die Immobilie



Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Ein erster Eindruck

Hohe Decken, ausreichend Platz und der herrliche Altbaucharme - das sind die grundlegenden Argumente mit denen die hier zur Vermietung stehende 4-Zimmer Erdgeschosswohnung überzeugt. Die Wohnung zeichnet sich durch die hellen Räumen und einem großzügigen Grundriss aus. Neben dem Wohn- und Esszimmer verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Bidet und Badewanne, sowie einem separatem Gäste-WC, einem Gästezimmer und verschiedenen Abstellräumen. Die zentral in der Wohnung angelegte Küche verkörpert den offenen Baustil und bietet ausreichend Platz um kulinarischen Genuss für die Familie oder den Besuch zu zaubern. Ein weiteres Highlight und Unikat ist die handgeschmiedete, mit alten Kirchenfenstern versehene Tür ins Gästezimmer. Für weiteren Charme sorgt der geräumige Gewölbekeller im Untergeschoss der Wohnung und der Terrassenbereich im Innenhof des Hauses. Fazit: Einzigartiger Altbaucharme mit besonderen Highlights!

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Alles zum Standort

Köngen ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen, rund neun Kilometer von der Kreisstadt Esslingen am Neckar, rund sechs Kilometer von Nürtingen entfernt und gehört zur Metropolregion Stuttgart. Durch die B313 und die A8 ist Köngen an das überregionale Straßennetz sehr gut angeschlossen. Der Flughafen Stuttgart, die Landeshauptstadt Stuttgart, die Kreisstadt Esslingen und die Stadt Nürtingen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der öffentliche Personennahverkehr wird durch den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) geregelt. Im näheren Umfeld der Immobilie befinden sich alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, kulinarisches Angebot in verschiedenen Klassen, Bildungseinrichtungen und Kindergärten, sowie das Schlossgut Köngen.

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22079067VM - 73257 Köngen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tobias Burkard

Pliensaustraße 3 Esslingen
E-Mail: esslingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com