

Erfurt / Marbach

Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

Objektnummer: 24124914



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24124914	Mietpreis	Auf Anfrage
		Nebenkosten	1 EUR
		Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
		Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 1.550 m ²
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Vermietbare Fläche	ca. 1550 m ²

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Ein erster Eindruck

Wir bieten insgesamt 1.550 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m² direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m² in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich. Lage und Andienung Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen. Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung. Zusätzlich können noch ca. 130 m² Bürofläche angeboten werden.

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Ausstattung und Details

- + Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
- + Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
- + Sanitäranlagen: WC vorhanden

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Alles zum Standort

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat. Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz. Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com