Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

+++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

Objektnummer: 24124805e

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Auf einen Blick

Objektnummer	24124805e
Baujahr	1988

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	1 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Provision	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Gesamtfläche	ca. 6.200 m²
Modernisierung / Sanierung	2005
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 3900 m²

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

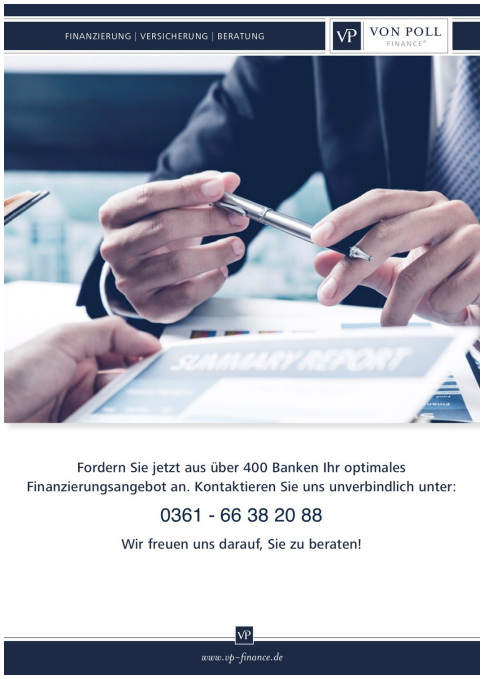
Die Immobilie

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Die Immobilie

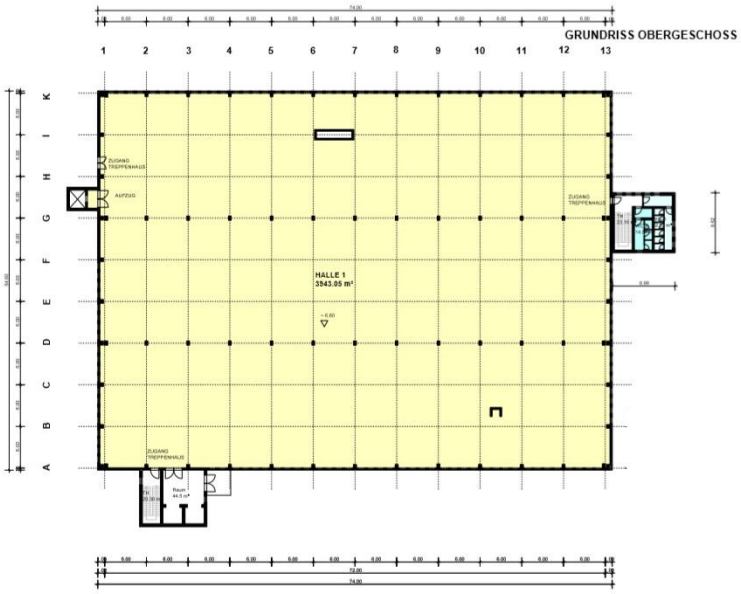
Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Die Immobilie



Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ein erster Eindruck

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++ Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach sind vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen. Die Kalthalle im Obergeschoss wird über einen separaten Eingang und/oder durch einen Lastenaufzug erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Der Industrieboden hat eine hoher Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ausstattung und Details

+ Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
+ sehr gute Stromversorgung
+ Lastenaufzug zum Obergeschoss
+ Industriefußboden
+ ebenerdiger Zugang/Zufahrt
+ Wendeschleife für LKW's

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Alles zum Standort

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach. Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern. Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com