

Marburg

# Wohnen in gefragter Oberstadt-Lage

Objektnummer: 25064058



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42,62 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	25064058	Mietpreis	550 EUR
Wohnfläche	ca. 42,62 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	170 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	gepflegt
		Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Ein erster Eindruck

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus und bietet mit rund 42,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine gemütliche Wohnung in der Marburger Oberstadt. Die Wohnung umfasst zwei Zimmer, die durch die intelligente Raumaufteilung flexibel nutzbar sind. Eines der Zimmer fungiert dabei als praktisches Durchgangszimmer. Das Badezimmer ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet und bietet somit zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Einbauküche, ebenfalls Teil der Ausstattung. Die Lage der Wohnung ist besonders hervorzuheben. Direkt in der Oberstadt und in unmittelbarer Nähe zum Rathaus gelegen, profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Ideal geeignet für Pärchen oder Singles!

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Ausstattung und Details

Einbauküche

Fahrradabstellraum

Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Keine Haustiere erlaubt

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Alles zum Standort

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)