

Marburg

Wohnen in der Oberstadt mit atemberaubenden Blick auf den Marktplatz!

Objektnummer: 24064058



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 89,4 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24064058	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 89,4 m ²	Zustand der Immobilie	saniert
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Etage	1	Ausstattung	Einbauküche
Zimmer	4		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Ein erster Eindruck

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten, denkmalgeschützten Hauses und besticht durch ihre großzügigen Zimmern auf einer Wohnfläche von ca. 89,4 m². Die Immobilie verfügt über 4 Zimmer und eine offene Küche, ideal für eine kleine Familie oder eine Wohngemeinschaft. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet Komfort im Alltag. Die zentrale Heizungsanlage sorgt jederzeit für eine angenehme Raumtemperatur. Neu eingebaute Küche und der Fahrradabstellraum im Hof machen den Alltag bequem und praktisch. Der Waschmaschinenanschluss im Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Komfort. Das Objekt ist mit einem Staffelmietvertrag ausgestattet, mit einer jährlichen Erhöhung um 3%. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr, Haustiere sind nicht erlaubt. Die Wohnung ist frisch renoviert, wobei teilweise niedrige/verschiedene Deckenhöhen für den charmanten Altbaucharme sorgen. Die Wohnung eignet sich perfekt für ein Paar/kleine Familie oder eine Wohngemeinschaft und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt bietet diese Immobilie eine gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort, ideal für anspruchsvolle Mieter, die ein gemütliches Zuhause mit stilvollem Ambiente schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Ausstattung und Details

Neue Einbauküche
Fahrradabstellraum im Hof
Waschmaschinen Anschluss im Abstellraum in der Wohnung
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr
Keine Haustiere erlaubt
WG-geeignet
Frisch renoviert/saniert
Teilweise niedrige Deckenhöhen/Verschiedene

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Alles zum Standort

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24064058 - 35037 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com