

Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

Objektnummer: 24037050

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107,83 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 250 m²

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Auf einen Blick

Objektnummer	24037050	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 107,83 m ²	Modernisierung / Sanierung	2024
Dachform	Satteldach	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Garten-/mitbenutzung
Baujahr	1750		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	57.20 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	07.08.2034	Energie- Effizienzklasse	B
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Ein erster Eindruck

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Ausstattung und Details

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²
- Wohnzimmer ca. 14,80 m²
- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²
- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²

1. Obergeschoss ca. 50,01 m²

- Flur ca. 6,90 m²
- Diele ca. 6,04 m²
- Badezimmer ca. 3,24 m²
- Schlafzimmer ca. 17,34 m²
- Schlafzimmer ca. 10,37 m²
- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com