

Biesenthal

Verstecktes Juwel in Biesenthal - Ihr perfektes Sommerhäuschen

Objektnummer: 24138013

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 99.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 350 m²

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|----------|-------------|---|
| Objektnummer | 24138013 | Kaufpreis | 99.500 EUR |
| | | Objektart | Grundstück |
| | | Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Ausstattung | Terrasse |

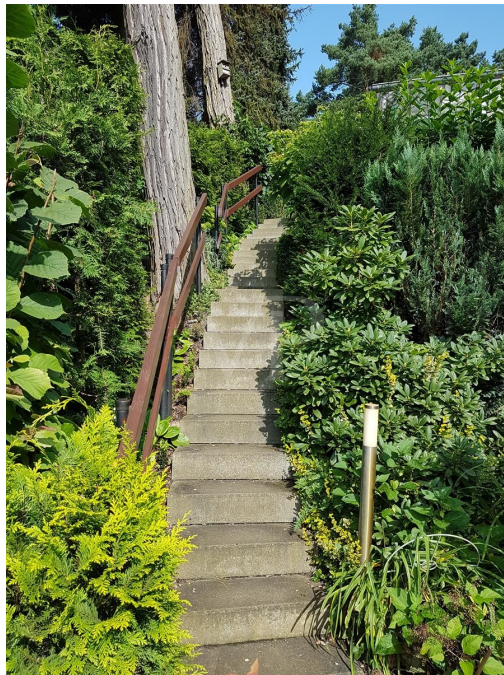
Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Die Immobilie



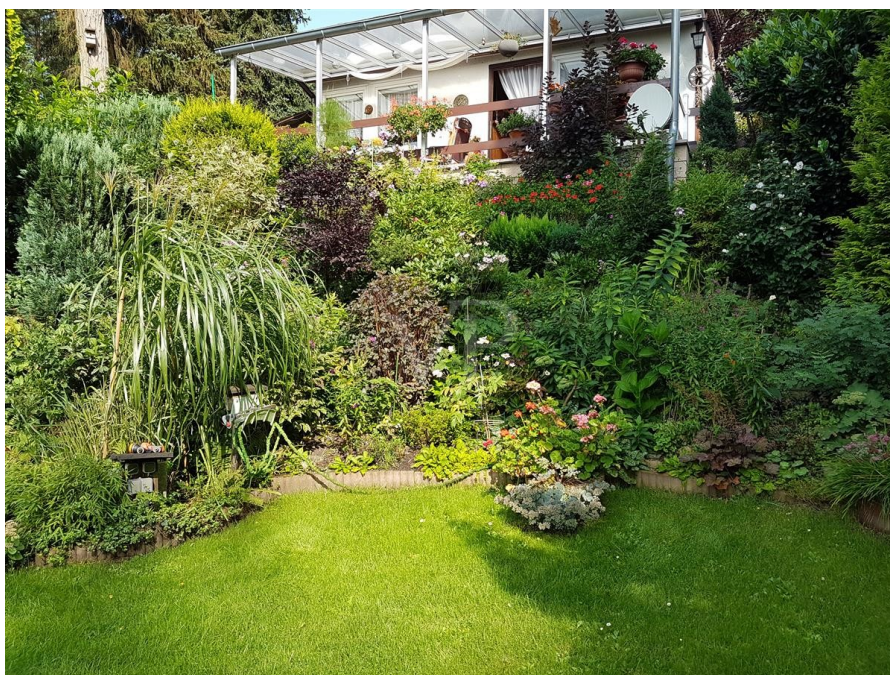
Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Die Immobilie



Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Die Immobilie



Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Die Immobilie



Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Die Immobilie

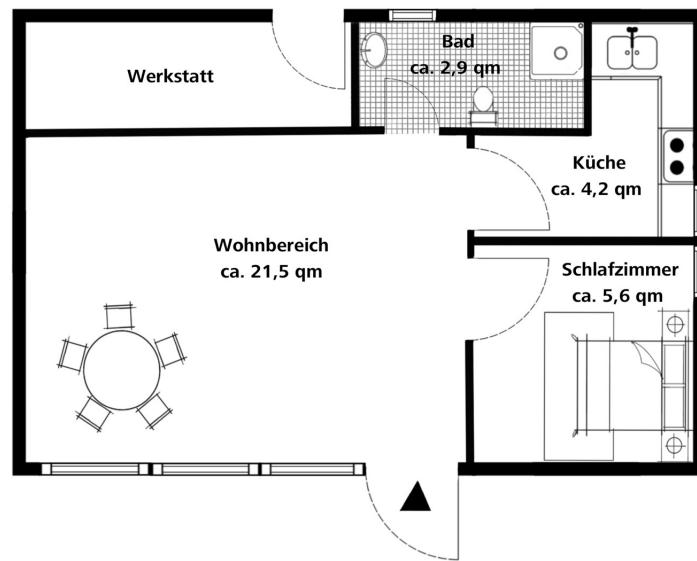


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details der Immobilie.
Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: 033338 - 70 88 33 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Ein erster Eindruck

In ruhiger, grüner Lage, umgeben von vielen Bäumen, Sträuchern und Büschen, unweit des Zentrums von Biesenthal, liegt dieses märchenhafte, ca. 350 m² große Freizeitgrundstück. Auf einer kleinen Anhöhe, die nur über eine Steintreppe zu erreichen ist, befindet sich das 1982 erbaute Gartenhaus (B 34) mit ca. 36 m² Wohnfläche. Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im hinteren Bereich befindet sich ein kleiner, von außen zugänglicher Geräteschuppen zur Unterbringung von Gartengeräten etc. Eine große überdachte Terrasse lässt Urlaubsstimmung auf dem bergigen Grundstück aufkommen. Das Grundstück ist mit Strom, Brunnenwasser und einer Sammelgrube erschlossen. Genießen Sie die Abendstunden - in zauberhaftes Licht getaucht und mit dem Rauschen der Bäume lassen Sie den Tag ausklingen. Überzeugen Sie sich selbst von der Vielfalt, die dieses Grundstück zu bieten hat und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Ausstattung und Details

- Gartenhäuschen ca. 36 m²
- Schuppen
- erschlossen mit Strom
- Brunnen zur Gartenbewässerung
- Sammelgrube ca. 3 m³

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Alles zum Standort

Unser kleines Gartenhäuschen liegt idyllisch in einer gewachsenen Wohnsiedlung in Biesenthal. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und Kleingartenanlagen. Biesenthal ist umgeben von Wasser und Wald und liegt ca. 30 km nordöstlich vom Berliner Stadtzentrum entfernt. Die Kleinstadt mit ihrem grünen Charakter ist mit dem Auto über die A 114, A 10, A 11 oder die B 2 in ca. 1 Stunde gut zu erreichen. Unweit unseres Verkaufsobjektes befindet sich der Bahnhof Biesenthal, der mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Mit der Regionalbahn ist das Berliner Stadtzentrum in ca. 25 Minuten erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnanbindung, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grüne Umgebung lädt zu erholsamen Reit- und Radtouren durch Wälder und Wiesen sowie zu Badespaß und Erholung im nahe gelegenen Strandbad Wukensee ein.

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24138013 - 16359 Biesenthal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com