**Buchholz in der Nordheide**

# Zentrales Baugrundstück !

***Objektnummer: 25095003***

**KAUFPREIS: 595.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.304 m²**

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25095003 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 595.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

# Ein erster Eindruck

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer gesuchten Wohnlage von Holm-Seppensen. Die Kosten für die Erschließung auf dem Grundstück und den Abriss der Altimmobilie übernimmt der Käufer. Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

# Alles zum Standort

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

**Objektnummer: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16  Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com