

Münster

5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

Objektnummer: 25055008



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Auf einen Blick

Objektnummer	25055008
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1957

Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/ mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	156.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	25.11.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1957

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



www.von-poll.com



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



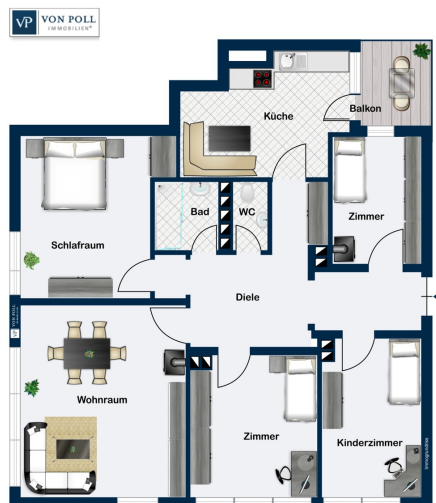
Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Ein erster Eindruck

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m² in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Alles zum Standort

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 25055008 - 48147 Münster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com