

Lengerich

Erdgeschosswohnung mit Garten in guter Lage von Lengerich zu Vermieten!

Objektnummer: 24055087



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 844 m²

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Auf einen Blick

Objektnummer	24055087
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Garage

Mietpreis	1.000 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Die Immobilie



Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Die Immobilie



Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Die Immobilie



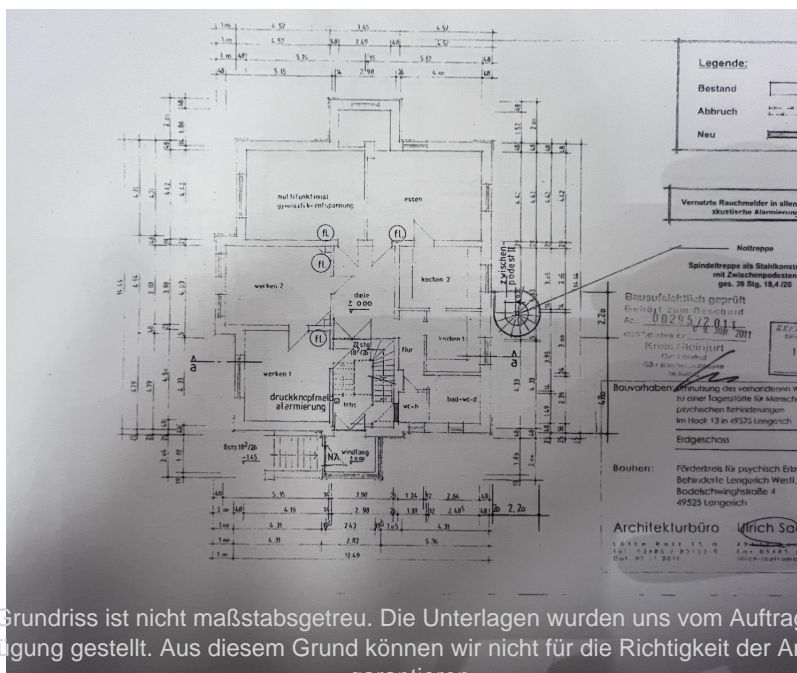
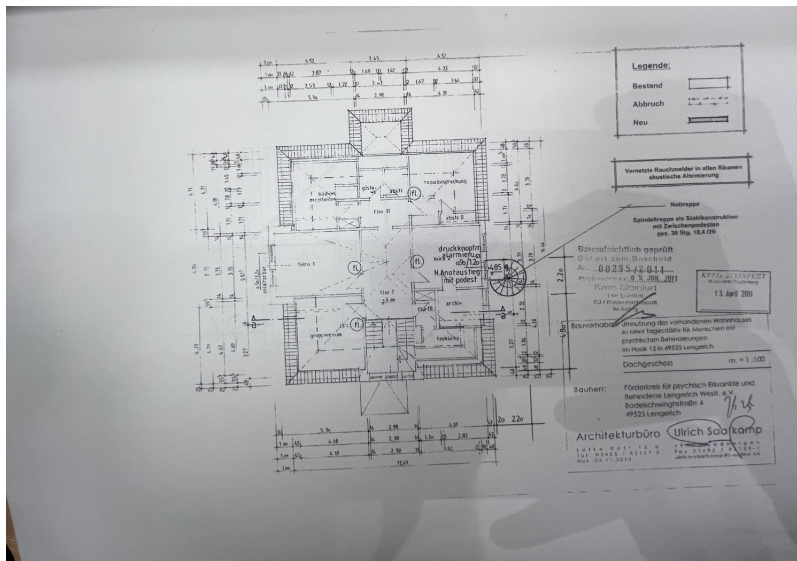
Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Die Immobilie



Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine großzügige Wohnung in guter Lage von Lengerich. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 130 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume (Keller wird mit Wohnung oben geteilt) Die Wohnung überzeugt durch Ihre flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Die Wohnung kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

Objektnummer: 24055087 - 49525 Lengerich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com