

Münster

# Baugrundstück fußläufig zum Aasee mit positiver Bauvoranfrage

Objektnummer: 24055060



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.660 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

## Auf einen Blick

Objektnummer	24055060	Kaufpreis	1.800.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster**

## Ein erster Eindruck

Baugrundstück in Aasee-Nähe! Nicht nur die Münsteraner wissen es: Grundstücke in Aasee-Nähe sind eine absolute Rarität und die Nachfrage ist exorbitant. Daher freuen wir uns umso mehr, eines dieser seltenen und attraktiven Projekte nun vermarkten zu dürfen. Wir bieten Ihnen ein ca. 1660 m<sup>2</sup> großes Grundstück inkl. positiver Bauvoranfrage an. Der Altbestand ist zum Frühling/Sommer freigezogen. Geplant und genehmigt ist eine Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> ( zzgl. Balkone, Gauben, Terrassen) Lage, Lage, Lage - Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. In ca. 600 Metern sind Sie am berühmten Haus Kump. Ca. 1 km sind es nur zur Aaseebrücke. Um Sie herum herrscht Ruhe, da nur Anlieger diese Straße befahren. Weitere Zahlen, Daten und Fakten ,auch zum Thema Fördergeld und Vieles mehr, erhalten Sie bei uns in einem persönlichen Gespräch.

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Münster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)