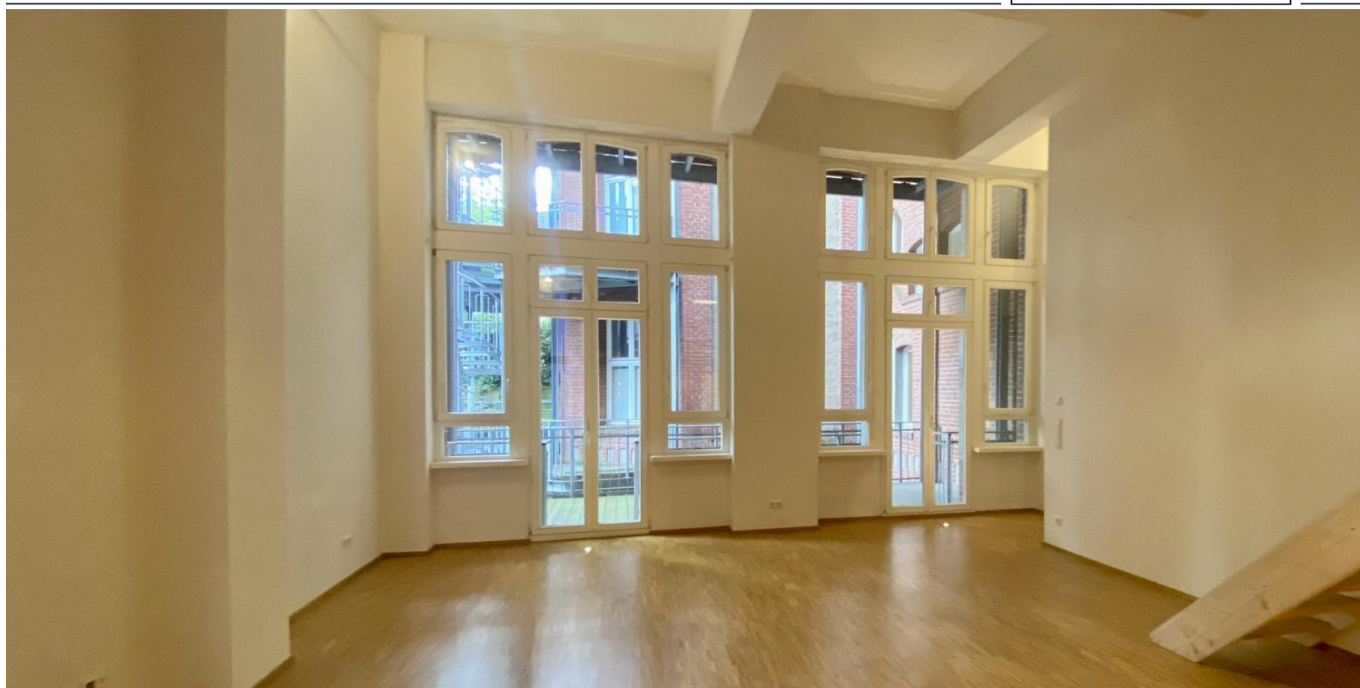


Mönchengladbach

Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

Objektnummer: 24038027



www.von-poll.com

MIETPREIS: 990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24038027
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Etage	1
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1906

Mietpreis	990 EUR
Nebenkosten	337 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2011
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Balkon

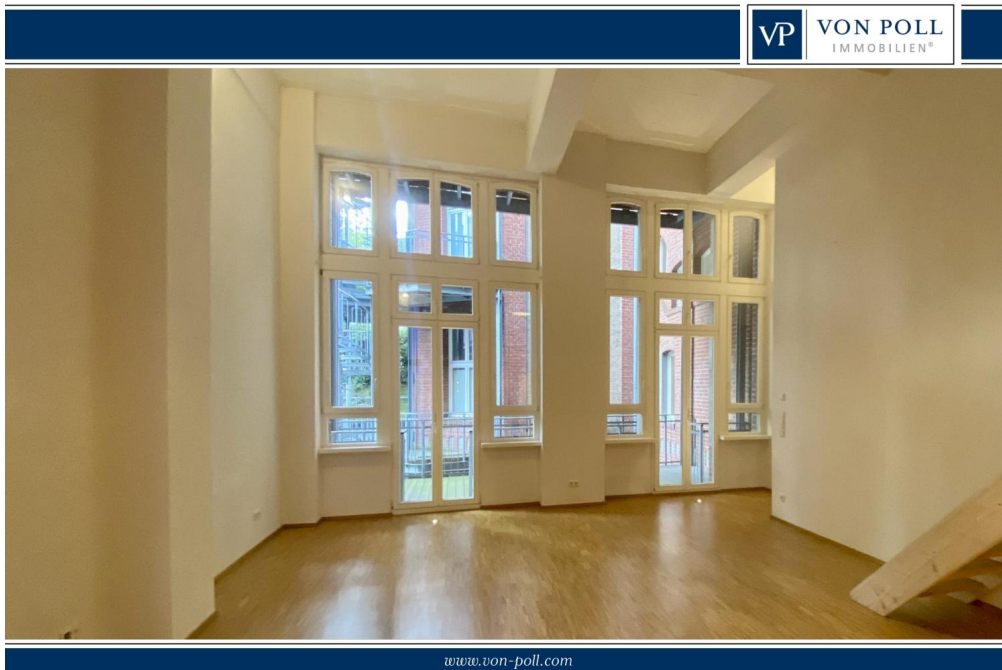
Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



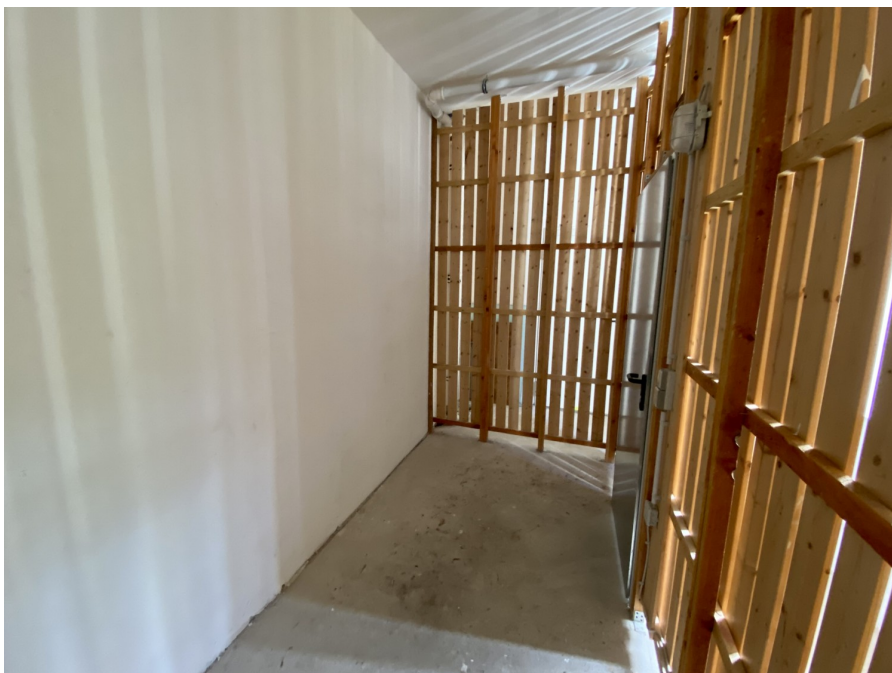
Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie



Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Ein erster Eindruck

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Ausstattung und Details

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Alles zum Standort

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Objektnummer: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com