

Mönchengladbach / Pongs

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

Objektnummer: 24038026



www.von-poll.com

MIETPREIS: 775 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Auf einen Blick

Objektnummer	24038026	Mietpreis	775 EUR
Wohnfläche	ca. 82 m ²	Nebenkosten	320 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Souterrain
Schlafzimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2022
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	saniert
Baujahr	1980	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	149.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	05.09.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Die Immobilie



Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Ein erster Eindruck

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Ausstattung und Details

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com