

Berlin

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage

Objektnummer: 24136019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Auf einen Blick

Objektnummer	24136019	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>	Modernisierung / Sanierung	2003
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Die Immobilie



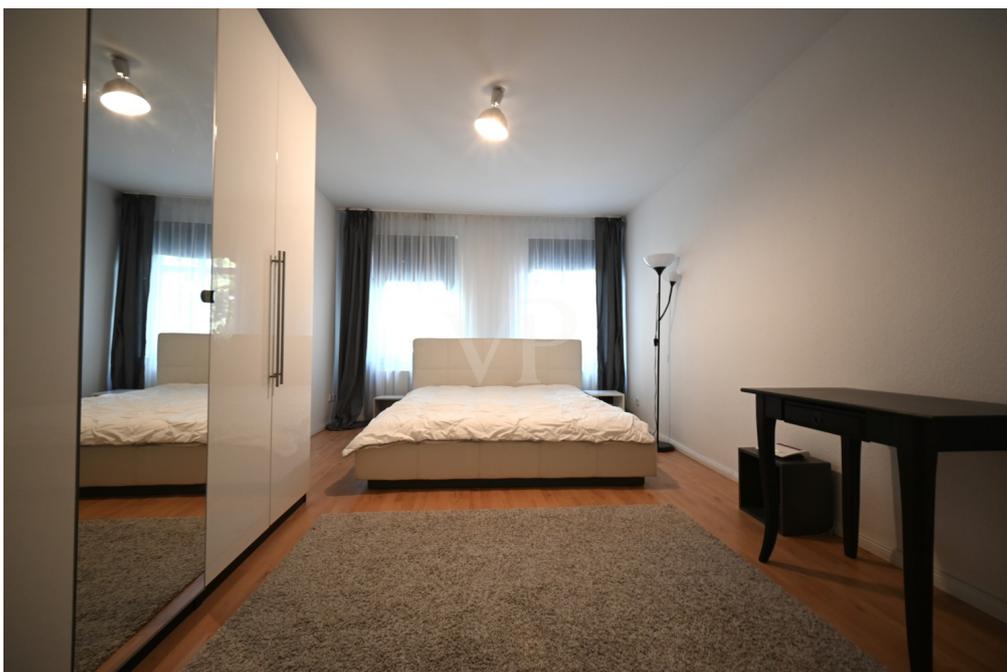
Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Ein erster Eindruck

Die helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 78 Quadratmetern bietet sie optimalen Platz für Paare, kleine Familien oder eine Wohngemeinschaft. Die Wohnung ist vollständig möbliert und wird für zwei Jahre befristet vermietet, was sie zur idealen Lösung für all jene macht, die eine komfortable, sofort bezugsfertige Unterkunft suchen. Das geräumige Wohnzimmer ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Große Fensterfronten durchfluten die gesamte Wohnung mit Licht und schaffen eine angenehme, einladende Atmosphäre. Das helle Badezimmer, das über ein Fenster verfügt, sorgt für ausreichend Tageslicht und gute Belüftung. Zudem befinden sich hier eine Waschmaschine und ein Trockner, die den Komfort der Wohnung zusätzlich erhöhen. Die Möblierung unterstreicht das moderne Wohnambiente und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Zusätzlich bietet die Küche eine Spülmaschine, was den Alltag besonders bequem gestaltet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Hinterhof gibt es eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder, was besonders praktisch für Stadtbewohner ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung zu überzeugen.

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Alles zum Standort

Die Wohnung liegt in einer der gefragtesten Gegenden Berlins - im Herzen des Stadtteil Mitte. Diese zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Erreichbarkeit. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür und machen den Alltag besonders komfortabel. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Linie U8 (Bernauer Straße) ist nur 8 Gehminuten entfernt, die S-Bahn-Linien S1 und S2 am Nordbahnhof erreichen Sie in 9 Gehminuten. Die Tramlinie M8, die nur 4 Gehminuten entfernt liegt, bringt Sie direkt zum Hauptbahnhof. Diese ausgezeichnete Anbindung ermöglicht Ihnen, alle wichtigen Ziele der Stadt schnell und bequem zu erreichen, darunter der Alexanderplatz und der Flughafen BER. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal, da in der Straße vor dem Haus in der Regel immer Parkplätze verfügbar sind. Ein Teil der Geschichte Berlins ist mit der Gedenkstätte Berliner Mauer direkt in der Nähe, welche der Lage somit ebenfalls zureichend Kultur verschafft - und das nur wenige Minuten entfernt. So bietet diese Lage nicht nur pulsierendes Stadtleben, sondern auch ruhige Rückzugsorte für entspannte Momente.

Objektnummer: 24136019 - 10115 Berlin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14 Berlin – Mitte

**E-Mail:** [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)