

Berlin

# Kleine Residenz über den Dächern Berlins

Objektnummer: 24136006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 210.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 33 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Auf einen Blick

Objektnummer	24136006	Kaufpreis	210.000 EUR
Wohnfläche	ca. 33 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	12	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1957		
		Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie





Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Berliner Hansaviertels! Diese charmante Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Das 1960 erbaute Gebäude erstreckt sich über stolze 17 Etagen. Die Wohnung liegt im 12. Stockwerk. Der Innenraum präsentiert sich in einem einfachen und gepflegten Zustand, der sofort ein angenehmes Gefühl von Zuhause vermittelt. Der helle und luftige Raum lässt sich vielseitig gestalten und bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die hervorragende Lage dieser Wohnung ist unbestritten. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom S-Bahnhof Tiergarten und dem U-Bahnhof Hansaplatz, was Ihnen eine unkomplizierte und bequeme Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht. Außerdem grenzt die Wohnung direkt an den Tiergarten, der Ihnen ein Stück unberührte Natur direkt vor der Haustür bietet. Ein Spaziergang an der Spree, die ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ideal für Singles und Studierende, wurde das Haus explizit für diese Zielgruppe konzipiert und bietet somit eine optimale Wohnlösung. Das Haus wird auch liebevoll "Giraffenhaus" genannt, wegen seiner hochgereckten Gestalt und der gelben Farbe. Es war das erste Bauprojekt im Hansaviertel und hat seitdem einen besonderen Platz in den Herzen der Bewohner eingenommen. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von seinem einzigartigen Charme verzaubern!

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Alles zum Standort

Der Central Park in New York, der Prater in Wien, der Hyde Park in London, in diese Riege reiht sich der Berliner Tiergarten ein und steht seinen internationalen Konkurrenten dabei in nichts nach. Inmitten der deutschen Großstadt finden Sie hier die Ruhe und Natur für welche viele das Umland lieben. Ob Spazierengehen am Neuen See oder Fahrradfahren auf den unzähligen Wegen des Tiergartens, hier wird es nie langweilig. Kein Ortsteil steht so für den Tiergarten wie das Hansaviertel. 1957 entwarfen mehr als 50 prominente Architekten das Hansaviertel, mit über 1300 Wohneinheiten auf knapp 25 Hektar, noch nie wurde in solchem Umfang im Zuge einer Ausstellung gebaut. Noch heute zieht das Hansaviertel viele Architekturbegeisterte aus vielen Ländern an. In zentraler Lage erreichen Sie von hier aus sowohl die westliche als auch östliche Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Anschluss an die beiden renommierten Universitäten Berlins ist hervorragend.

Objektnummer: 24136006 - 10557 Berlin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14 Berlin – Mitte

**E-Mail:** [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)