

## Griesheim

Objektnummer: 24223021



**KAUFPREIS: 735.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 310 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Auf einen Blick

Objektnummer	24223021	Kaufpreis	735.400 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reiheneckhaus
Dachform	Walmdach	Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	projektiert
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Ein erster Eindruck

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Ausstattung und Details

- \* 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- \* Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- \* Dreifachverglasung
- \* elektrische Rollläden
- \* gegossene Treppe
- \* hochwertige Bodenfliesen
- \* Laminat
- \* Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- \* Innentüren weiß
- \* 12 qm Terrasse
- \* Garage
- \* 1 PKW - Stellplatz

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Alles zum Standort

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Sonstige Angaben

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Objektnummer: 24223021 - 64347 Griesheim

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau  
E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)