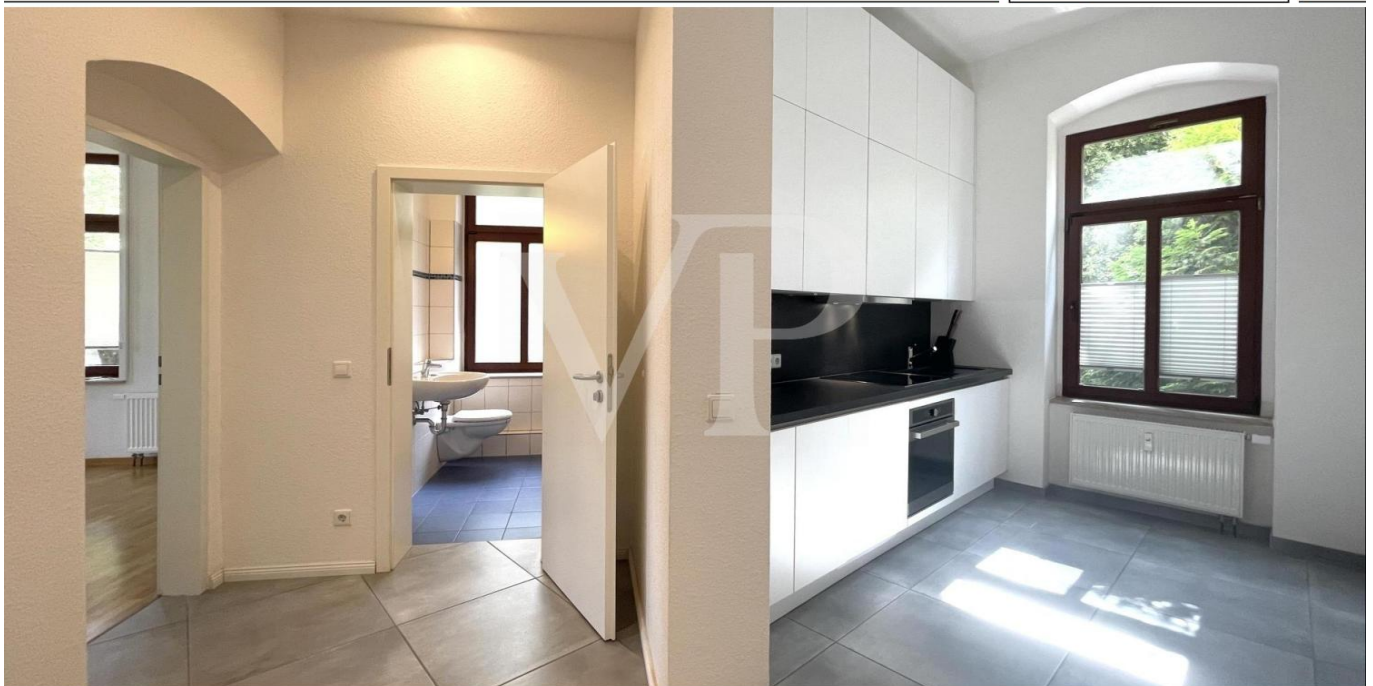


Dresden

Gemütliche 2,5-Zimmer Wohnung mit moderner Einbauküche in Dresden-Pieschen

Objektnummer: 24441034a



www.von-poll.com

MIETPREIS: 810 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Auf einen Blick

Objektnummer	24441034a
Wohnfläche	ca. 70 m²
Bezugsfrei ab	18.11.2024
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	810 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Ausstattung	Einbauküche

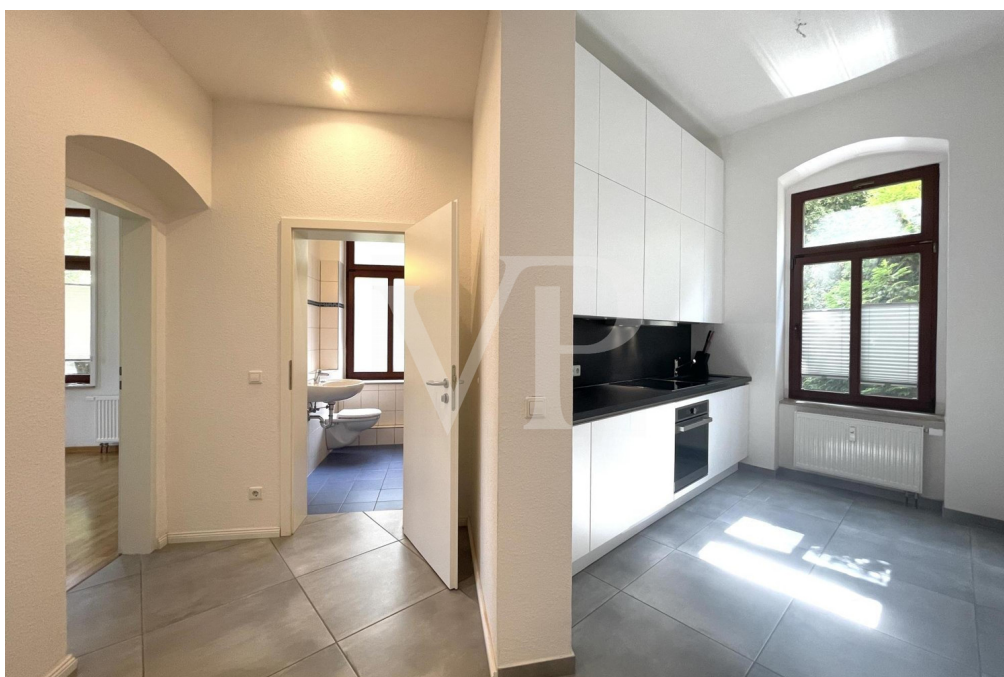
Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Die Immobilie



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.



www.von-poll.com/dresden

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie den Wert
Ihrer Immobilie

www.von-poll.com/dresden



Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/dresden

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Ein erster Eindruck

Die denkmalgeschützte 2,5-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m² und bietet somit großzügigen Platz zum Wohnen und Arbeiten. Das Baujahr der Immobilie liegt bereits im Jahr 1900, was dem Charme und der Geschichte des Hauses einen besonderen Flair verleiht. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Ausstattungsqualität und eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Insgesamt verfügt die Wohnung über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, in dem man sich zurückziehen und ausruhen kann. Der gefliesten Abstellraum ist mit einem Fenster ausgestattet und kann alternativ als Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer mit Badewanne sorgt für den täglichen Komfort. Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine hochwertige Immobilie mit viel Platz und Komfort. Die lichtdurchflutete Raumgestaltung und die modernen Einrichtungselemente machen die Wohnung zu einem einzigartigen Zuhause für eine Familie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Vereinbaren Sie mit uns einen Objektvorstellungstermin. Ihr Von Poll Immobilien Dresden Team

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Ausstattung und Details

- 2,5-Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 70 m²
- Parkettboden
- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Alles zum Standort

Der Dresdner Stadtteil Pieschen ist ein aufstrebendes Viertel, das sich durch seine zentrale Lage und seine wachsende Attraktivität sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige auszeichnet. Als Teil des Stadtbezirks Pieschen im Nordwesten Dresdens bietet das Viertel eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, historischem Charme und grünen Oasen. Pieschen ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Dresdner Innenstadt sowie zu anderen wichtigen Stadtteilen. Der Bahnhof Dresden-Pieschen bietet zudem eine direkte Anbindung an den Regionalverkehr. Für Autofahrer ist die Nähe zur Bundesstraße B6 und zur Autobahn A4 besonders vorteilhaft, was eine zügige Erreichbarkeit des Umlands ermöglicht. Der Stadtteil bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die sowohl große Supermärkte als auch kleine Fachgeschäfte umfassen. Der belebte Wochenmarkt am Pieschener Platz lockt mit frischen regionalen Produkten und verleiht dem Viertel eine lebendige Atmosphäre. Darüber hinaus sind mehrere Apotheken, Banken und andere Dienstleister in der unmittelbaren Umgebung vorhanden, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Für Familien bietet Pieschen eine breite Auswahl an Kindergärten, Schulen und weiterführenden Bildungseinrichtungen. Besonders hervorzuheben ist das breite Angebot an Ganztagschulen und Kinderbetreuungsmöglichkeiten, die den Stadtteil für junge Familien besonders attraktiv machen.

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24441034a - 01129 Dresden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com