

Dresden

Letztes Baugrundstück in Dresden Meußlitz

Objektnummer: 23441005



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 449.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.200 m²

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Auf einen Blick

Objektnummer	23441005	Kaufpreis	449.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Ein erster Eindruck

Das bebaubare Grundstück mit einer Fläche von ca. 1200 m² besticht durch seine ruhige Lage und die eigene Zufahrt. Das Grundstück befindet sich in einer teilerschlossenen Umgebung und kann nach § 34 BauGB gemäß der Nachbarbebauung bebaut werden. Die Größe des Grundstücks bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Wohnräume. Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die die Ruhe und Natur genießen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Durch die Nähe zur Nachbarbebauung ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein, während Geschäfte, Schulen und Restaurants gut erreichbar sind. Die noch zu vermessende Fläche ermöglicht es, ein individuelles Haus nach den eigenen Vorstellungen zu errichten. Die großzügige Grundstücksgröße bietet Platz für einen Garten, eine Terrasse und ausreichend Freiraum für Kinder und Haustiere. Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre im Haus. Die Bebauungsmöglichkeit gemäß § 34 BauGB eröffnet viele Potenziale für dieses Grundstück. Ob ein Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Mehrfamilienhaus geplant ist, die Variationsmöglichkeiten sind vielfältig. Durch die individuelle Gestaltung nach den persönlichen Bedürfnissen und Vorstellungen entsteht ein maßgeschneidertes Zuhause für die ganze Familie. Das Grundstück bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit. Die ruhige Lage und die großzügige Fläche schaffen ein ideales Umfeld für alle, die ein Eigenheim in naturnaher Umgebung suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohnraum auf diesem bebaubaren Grundstück zu erfüllen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Ausstattung und Details

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 1200m²
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Alles zum Standort

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.

Objektnummer: 23441005 - 01259 Dresden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com