

Athens North – North

"Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

Objektnummer: GR23373084



KAUFPREIS: 565.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m²

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Auf einen Blick

Objektnummer	GR23373084
Wohnfläche	ca. 113 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Tiefgarage
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	565.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-	B
Befuerung	Gas	Effizienzklasse	

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Ein erster Eindruck

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Athen
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com