

Athens Riviera – Riviera

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera

Objektnummer: GR23373186



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 167 m²

Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Auf einen Blick

Objektnummer	GR23373186
Wohnfläche	ca. 167 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.300.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energie-
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Ein erster Eindruck

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera Nestled in a tranquil spot in Varkiza, this Maisonette offers a peaceful retreat just 200 meters from the sea. Spread across multiple levels, this cozy abode covers 167 square meters of living space. The Ground Floor welcomes you with a living area, kitchen, and a convenient WC, granting access to a spacious 280-square-meter private garden. The First Floor houses two bedrooms with bathrooms, while the Basement hosts a versatile 40-square-meter playroom with a bathroom. Adding to the charm is a 27-square-meter swimming pool nestled within the garden oasis. This residence also features a storage area, a parking spot in the basement, and top-notch technical features, including A+ Energy Building Class certification, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient elements like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. With its serene location, thoughtfully designed spaces, and modern conveniences like smart home integration, this Garden Residence in Varkiza offers an inviting opportunity for tranquil living near the Athenian Riviera.

Objektnummer: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Athen
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com